

Prodej obchodních prostor, Pěňčín (okres Prostějov)



Pěňčín obchodní prostory

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24-01-002b **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Pěňčín (okres Prostějov)

Pěňčín obchodní prostory

Pokud hledáte prostory k podnikání i bydlení, můžu Vám nabídnout polořadový dům v centru obce Pěňčín, který je vzdálen jen 15 min do Prostějova nebo 20 min do Olomouce.

Uliční šíře domu je 14,8m + 3,3m vjezd (i na dodávku) a na délku má pozemek 64m. Zastavěná plocha domu (dříve obchod) je 90m² s přístavbou (dříve hospůdka) 60m², to celé na pozemku 1362m², který je ve dvou úrovních pro srovnání svažitého terénu. Objekt je nyní ke kompletní rekonstrukci a k úpravám dle Vašich požadavků. Územní plán zde nechává širokou paletu možností využití bydlení, administrativa, obchod, ubytování, služby, církevní zařízení, služební a pohoťovostní byty, výrobní služby bez rušivých vlivů.

K domu je přípojka plynu, elektřiny, obecní voda, odpad je stažený do septiku, nově je v obci vybudovaná nová kanalizace, na kterou je možné se okamžitě připojit (přípojka je až k původnímu septiku). Dále je zde studna na závlivku. Pod domem je sklep cca 10m², u přístavby 15m².

Obrovskou výhodou této nemovitosti je příjezd i zasíťování jak z centra vesnice, tak je možné přijet a napojit na IS i z druhé strany pozemku - na zahradu a využít jako druhý stavební pozemek.

Energetický štítek třídy G.

Zprostředkovatelský poplatek není zahrnut v uvedené kupní ceně.

CENA: (za nemovitost) **1 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	155
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha sklepu (m ²)	25
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden

Prodej obchodních prostor, Pěččín (okres Prostějov)

Nemovitost nabízí

Ochodek Estates s.r.o.

Užitná plocha (m2)

155

Druh prostor

Obchodní

Realitní makléř



Ing. Irena Ochodek

Mobil: +420 774 214 922

irena@ochodekestates.cz