

Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Kbely, ul. Martinická - exkluzivně



## 2+kk/L Praha 9 Kbely

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226712      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kbely, Martinická

### 2+kk/L Praha 9 Kbely

Nabízíme vám hezký útulný byt v osobním vlastnictví 2+kk s prostornou lodžii přístupnou z obou neprůchozích pokojů, umístěný v prvním patře cihlového domu z roku 2006.

Plocha bytu je 51m<sup>2</sup>, je situovaný na jihozápadní stranu a nachází se na velmi klidné čtvrti Kbely v ulici Martinická v bezprostřední blízkosti rekonstruovaného centrálního parku s mnoha možnostmi volnočasových aktivit.

Vybavení bytu je na dohodě, nábytek zachycený na fotografiích nemusí v bytě zůstat, v každém případě zůstane vybavená kuchyňská linka.

Koupelna je s vanou a toaleta je samostatná.

Topení a ohřev vody je ústřední a je zahrnuto v poplatcích, které jsou ve výši 3850 Kč.

Nabídka bytu nezahrnuje parkovací ani garážové stání.

Cena 7.200.000 Kč

V případě zájmu o informace, případně prohlídku se neváhejte ozvat.

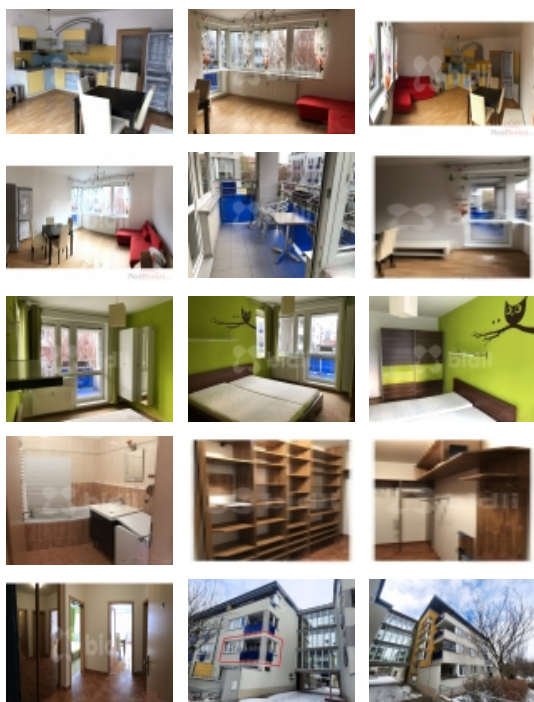
**CENA:** (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 5



Prodej bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 9, Kbely, ul. Martinická - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jiří Šedina

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 51

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba

Vlastnictví osobní

Lodžie (m<sup>2</sup>) 3

Vybavení výtah  
lodžie  
sklep

Vybaveno Částečně zařízeno

Stáří objektu 2006

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 51