

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Řitka (okres Praha-západ)



### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Řitka (okres Praha-západ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26929      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:      Řitka (okres Praha-západ), Pod Bučinou

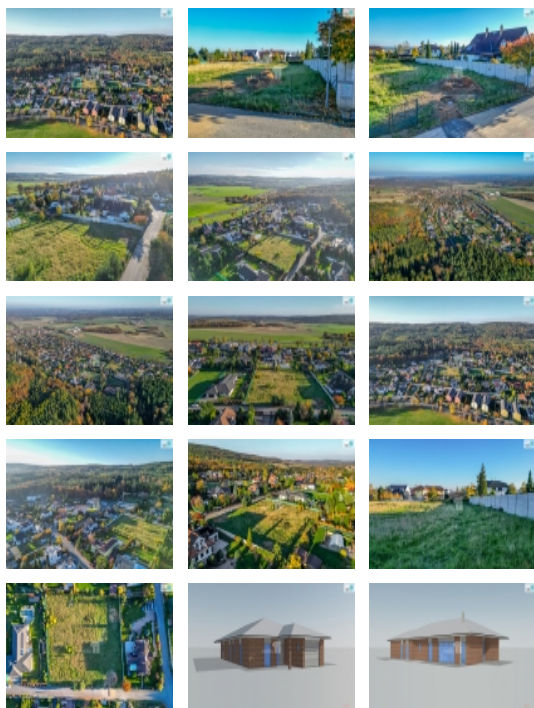
#### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Řitka (okres Praha-západ)

, Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji rozlehlý pozemek o rozloze 1403 m v žádané oblasti nedaleko Prahy, v obci Řitka v ulici Pod Bučinou. Pozemek pravidelného tvaru Vám nabízíme s již schváleným stavebním povolením na stavbu rodinného domu - bungalov 4 + kk s garáží. Projektovaný dům je navržen architektem a má rozlohu 180 m. V projektu na stavbu rodinného domu naleznete např. koupelnu u každé ložnice, šatnu u hlavní ložnice. Zajímavostí je navržený krb se zadním plněním a topnou místností za ním v interiéru si můžete užívat tepla a pohody, veškerý nepořádek zůstane v topné místnosti. Nic nebrání zahájení samotné výstavby rodinného domu, avšak je možné v projektu provést změny před dokončením stavby dle Vašich představ. Na pozemku naleznete vlastní zdroj pitné vody, je zde vybudovaná vrtaná studna s vodním sloupcem 26 metrů. Na pozemku jsou veškeré sítě, dodavatel elektrické energie je ČEZ. Připojení na ČOV je již vyřešeno a smlouva podepsaná. Obec Řitka se nachází 25 km jihozápadním směrem od Prahy poblíž rychlostní komunikace č. R4 Strakonické. Je součástí okresu Praha západ, region Mníšecko. Podle nového uspořádání krajů patří do kraje Středočeského. Obec má vlastní Mateřskou školu, poštu a obchod s potravinami. Základní škola je pak ve vedlejší Líšnici, ve Všenorech nebo v nedalekém Mníšku pod Brdy, kde naleznete také veškerou občanskou vybavenost. Z oblasti je perfektní spojení do Prahy, autem cca 20 min a velmi propracované je zde i autobusové spojení. Tento region je velmi oblíbený i díky rozlehlým Brdským lesům, a tedy nekonečným možnostem cyklovýletů a pěší turistiky. Neváhejte mě kontaktovat a společně se na pozemku sejdeme. Ev. číslo: 26929.

**CENA:** (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

**Vlastní pozemek (m2)** 1403



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Řitka (okres Praha-západ)

**Realitní makléř**



**Martin Kubík**

Mobil: 777 098 218

[kubik@reality11.cz](mailto:kubik@reality11.cz)

**Umístění objektu**

Klidná část obce

**Druh pozemku**

pro bydlení