

Prodej samostatného RD, 0 m², Česká Ves (okres Jeseník)



JESENICKÁ REALITNÍ



Prodej rodinného domu Česká Ves se zahradou a garáží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00139 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Ves (okres Jeseník), Kubínova

Prodej rodinného domu Česká Ves se zahradou a garáží

Kancelář na trhu s nemovitostmi, Jesenická realitní, nabízí k prodeji rodinný dům v obci Česká Ves na Jesenicku. Upozorňujeme, že dům byl postižen povodní a uvedená cena je k jednání. Budeme rádi za vaše cenové nabídky.

Dům disponuje velkou rovnou zahradou, k zahrádkaření i relaxaci, její celková plocha je 1 144 m². Převažují zde ovocné stromy - jabloně, broskve a švestky.

Nemovitost je rozdělena na dvě části, přízemní a podkrovní. V přízemí se nachází byt s dispozicí 2+1. Po vstupu do domu vás přivítá velká prostorná vstupní chodba, po levé straně chodby je vstup do kuchyně a po pravé straně vstup do obývacího pokoje. Za ním najdete ložnici. V přízemí se dále nachází koupelna, WC a technická místnost pro uskladnění věcí, nebo úklidového náčiní a špajz.

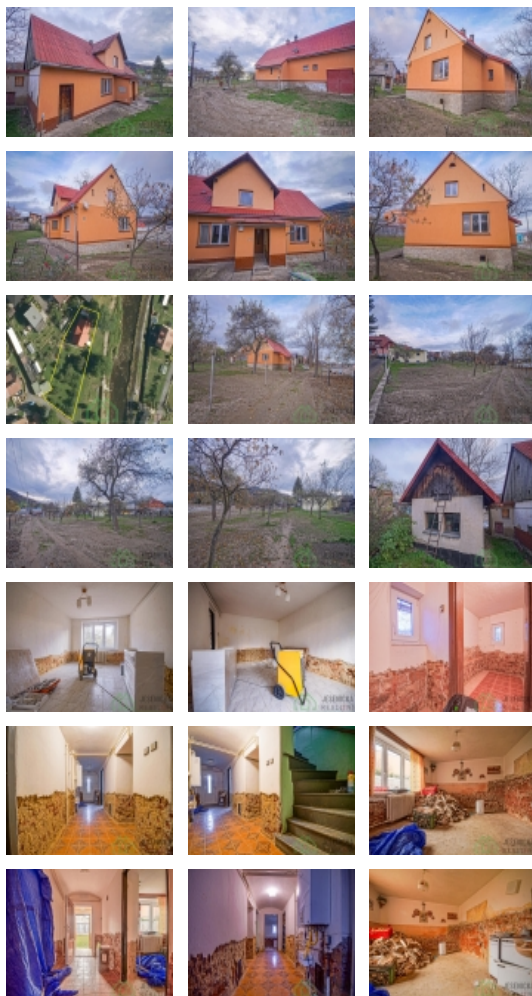
Z chodby vedou schody do podkrovní, kde je vstup do dalšího bytového prostoru s dispozicí 1+1. Je zde další půdní prostor, jenž nabízí další možnosti k bydlení.

Vytápění domu je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem značky Junkers, který je umístěn na chodbě. Instalace kotle byla provedena v roce 2022. Dům nabízí možnost vytápění i kotlem na tuhá paliva anebo křovými kamny. O ohřev vody se postará el. bojler.

Hlavním zdrojem vody je obecní vodovodní řád a studna. Odpady jsou svedené do obecní kanalizace. Střešní krytina je plechová a okna jsou plastová. El. rozvody jsou vedené v hliníku.

Dům nabízí kůlnu na uskladnění dřeva a uhlí, garáž a malý zahradní domeček pro domácí kutily.

I když byl dům zasažen povodní, jeho statika se nepohnula a může vám určitě nabídnout pěkné bydlení. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Jsme připraveni jednat o ceně. Budeme



Prodej samostatného RD, 0 m², Česká Ves (okres Jeseník)

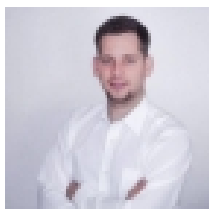
Nemovitost nabízí



Jesenická realitní

Mírové náměstí 57 Vidnava 790 55

Realitní makléř



Filgas Kamil

Mobil: +420 721 140 014

jesreal.kf@gmail.com

CENA: (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|------------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | cihlová |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1497 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně zařízeno |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Plyn | Zaveden |
| Zastavěná plocha (m ²) | 148 |
| Plocha parcely (m ²) | 1497 |
| Plocha zahrady (m ²) | 1144 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh stavby | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej samostatného RD, 0 m², Česká Ves (okres Jeseník)