

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská



Byt 3+1 Mariánské Lázně - ul. Ruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR2212025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Ruská

Byt 3+1 Mariánské Lázně - ul. Ruská

Nabízíme vám exkluzivně v rámci probíhajícího insolvenčního řízení byt 3+1 v Mariánských Lázních, ve zděném bytovém domě č.p. 427/30, ulice Ruská, zapsáno na LV 3643 pro k.ú. Mariánské Lázně. Bytový dům pochází z 20-tých let minulého století a je lokalizován v centru města. Jedná se o dům s jedním podzemním podlažím a se čtyřmi nadzemními podlažními s valbovou střechou s vikýři. Byt se nachází ve 2.NP vchodu čp.427. Dispoziční řešení je 3+1, je v průměrném stavu. Kuchyň má demontovanou kuchyňskou linku. Podlahy na chodbě a v kuchyni mají dlažbu, v je koupelně starší vana a keramické umyvadlo, samostatné WC. Okna jsou plastová. (stáří cca 20 let).

Výměra bytu 101,02 m2. K bytu přísluší sklep v 1.P.P. o výměře 9,40 m2.

Byla vyměněna střešní krytina. Na domě opravena uliční a jižní fasáda, vyměněné vchodové dveře a vymalované společné prostory. Dům nedisponuje výtahem.

Kupní smlouva se uzavírá přímo s insolvenčním správcem. Prodej se uskutečňuje v přímém prodeji nejvyšší nabídce mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se ihned po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum



Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej bytu 3+1, 0 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Ruská

Realitní makléř



Miroslava Kárníková

Mobil: +420 775 439 984

miroslava.karnikova@razka.cz

Vybaveno	Částečně zařízeno
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku