

Prodej řadového RD, 102 m2, Němčany (okres Vyškov) - exkluzivně



## Prodej RD 4+1, obec Němčany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223893 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Němčany (okres Vyškov)

### Prodej RD 4+1, obec Němčany

Nabízím k prodeji rodinný dům s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 102 m2 v obci Němčany. Zastavěná plocha a nádvoří činí 179 m2. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, jako jsou dálkový vodovod, obecní kanalizace, plyn z veřejné sítě a elektřina.

Dům je vhodný spíše k rekonstrukci. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel s rozvodem po celém domě do topných těles. Orientace domu je na východ a západ. Část domu tvoří nezkolaudovaná stavba.

Obec Němčany se nachází v Jihomoravském kraji, přibližně 25 km jihovýchodně od Brna. Tato malebná obec nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností do města. Němčany jsou obklopeny krásnou přírodou, která je ideální pro pěší turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity.

Obec disponuje základní občanskou vybaveností, včetně mateřské a základní školy, pošty, obchodů a několika restaurací. V Němčanech funguje aktivní společenský život s řadou kulturních a sportovních akcí během roku, které podporují komunitní atmosféru.

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Druh objektu         | cihlová           |
| Stav objektu         | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví          | osobní            |
| Vlastní pozemek (m2) | 179               |
| Vybavení             | terasa            |



### Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej řadového RD, 102 m<sup>2</sup>, Němčany (okres Vyškov) - exkluzivně

**Realitní makléř**



**David Borek**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Telekomunikace</b>                   | Internet<br>Vedení PC sítě |
| <b>Ostatní rozvody</b>                  | Kabelové rozvody           |
| <b>Vybaveno</b>                         | Nezařizeno                 |
| <b>Topení</b>                           | Ústřední - plynové         |
| <b>Elektřina</b>                        | 230 V<br>380 V             |
| <b>Voda</b>                             | dálkový vodovod            |
| <b>Odpad</b>                            | Městská kanalizace         |
| <b>Plyn</b>                             | Zaveden                    |
| <b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 122                        |
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>   | 179                        |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>    | 102                        |
| <b>Počet bytů - celkem</b>              | 1                          |
| <b>Poloha objektu</b>                   | řadový                     |
| <b>K dispozici od</b>                   | 01.07.2024                 |