

Prodej samostatného RD, 417 m², Roztoky (okres Praha-západ)

Realitní kancelář

BLACK HOUSE s.r.o.

IČ: 28889851; DIČ: CZ28889851



Nemovitost nabízí



Black House s.r.o.

U Obory 740
Zeleneč
25091

Prodej vícegeneračního domu 417 m², pozemek 1.055 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: BH00536 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roztoky (okres Praha-západ), Václava Havla

Prodej vícegeneračního domu 417 m², pozemek 1.055 m²

Hledáte moderní bydlení blízko Prahy?

Rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami. Máme pro vás exklusivní nabídku nových nemovitostí v Roztokách, malebném městě nedaleko metropole. Tyto novostavby nabízejí nízkou energetickou náročnost, promyšlené dispozice a dostatek parkovacích stání. Vyváženost zástavby a moderní funkcionalistická architektura je zárukou vytvoření příjemného prostředí pro bydlení.

Projekt Bydlení Na Panenské je jedním z nejrozsáhlejších projektů bytové výstavby severozápadně od Prahy. Výstavba projektu je proto rozdělena do několika po sobě jdoucích etap.

IV. etapa - 5 domů, v každém domě jsou 3 bytové jednotky (2x 5+kk a 2+kk) dokončení je plánováno na konec roku 2024.

Rodinný dům lze rozdělit na tři samostatně prodejné bytové jednotky. V případě zájmu toto rozdělení zajistíme.

Kontaktujte nás a domluvte si schůzku.

CENA: (za nemovitost) **39 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1055
Plocha teras (m ²)	78

Prodej samostatného RD, 417 m², Roztoky (okres Praha-západ)**Realitní makléř****Černý Jan, Ing.**

Mobil: +420 602 287 591

jan.cerny@blackhouse.cz

Plocha sklepu (m²)	12
Vybavení	výtah terasa sklep zahrada
Telekomunikace	Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Klimatizace
Doprava	vlak MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Stáří objektu	2024
Rok kolaudace	2024
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m²)	180
Plocha parcely (m²)	1055
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Výtah
Užitná plocha (m²)	417
Počet bytů - celkem	3
Plocha zahrady (m²)	830
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk, 5+kk, 2+kk

Prodej samostatného RD, 417 m², Roztoky (okres Praha-západ)