

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Semily

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Semily

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640433 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Semily, Mikoláše Alše

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Semily



včetně provize RK, kompletního právního a realitního servisu!, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v obci Semily.

Krásné a slunné místo pro rodinné bydlení s jedinečným výhledem. Tento mírně svažité jižně orientovaný pozemek parc. č. 2426 o celkové výměře 728 m se nachází v zástavbě bytových a rodinných domů a svým umístěním v klidné lokalitě je proto vhodný k rekreaci či trvalému bydlení. Pozemek se dle územního plánu nachází v plochách bydlení - bydlení individuální. Dle podmínek územního plánu je tedy možná výstavba rodinného domu městského typu. Podmínky prostorového uspořádání:

koeficient zastavění pozemku max. 0,3 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku).

-  intenzita využití pozemků koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku)

-  bytové domy budou mít maximálně 3 nadzemní podlaží a obytné podkrovní

-  rodinné domy budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží s jedním obytným podlažím v podkrovní nebo 3 nadzemní podlaží u objektů s rovnou střechou

-  všechny nové obytné stavby musí být vybaveny garážemi jako součástí hlavní stavby nebo odstavným stáním na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku

Pozemek lze napojit na všechny inženýrské sítě: elektřina, plynovod, vodovod a kanalizace na hranici pozemku.

Pozemek je dostupný z celoročně udržované komunikace. Pozemek v klidové zóně v přímé dostupnosti Krkonoš a okolí nabízí možnost výstavby jak objektu pro následné trvalé bydlení tak rekreačního sídla.

Ve městě je kompletní občanská vybavenost potraviny, obchodní centrum, škola, školka, úřady, autobusová i vlaková zastávka. V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nabídku financování hypotečním úvěrem za aktuálně nejvýhodnějších podmínek na trhu. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat pro více informací, sjednání osobní schůzky a prohlídky nemovitosti. Doporučujeme! Ev. číslo: 630910

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Semily

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

CENA: (za nemovitost) **1 820 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m2) 728

Umístění objektu klidná část obce

Druh pozemku pro bydlení

Realitní makléř



**Vojtěch Hakl - Specialista na  
horské nemovitosti**

Telefon: 734 699 780

Mobil: 734 699 780

[hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)