

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Habartov (okres Sokolov), ul. Karla Čapka

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Habartov (okres Sokolov), ul. Karla Čapka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649423 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Habartov (okres Sokolov), Karla Čapka

### Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Habartov (okres Sokolov), ul. Karla Čapka

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje krásného bytu 2+1/L/S ve zvýšeném přízemí (1. patře, ze strany vchodu jsou okna 3 metry nad zemí, ze strany lodžie 5 metrů nad zemí) cihlového domu s lodžii/balkonem a sklepem. Byt o celkové rozloze 56 m<sup>2</sup> (z čehož 3 m tvoří lodžie a 2 m tvoří sklep) prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, koupelnového jádra, podlah, zdí, dveří, kuchyně. Na podlahách, které byly vylity betonem je položen vinyl. V bytě jsou snížené sádkartonové podhledy, nové osvětlení. Jsou nově vyštukovány zdi, je čerstvě vymalováno. V bytě jsou nová plastová okna, nové dveře s obložkami. Byla instalována krásná nová kuchyňská linka včetně vestavěné lednice a myčky. Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj s přístupem na lodžii, předstíň, pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Budova prošla revitalizací včetně zateplené fasády, vstupních dveří, zvonků. V Habartově je veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD, Tesco, zajímavým se stává areál jezera Medard či koupaliště s in-line dráhou Boden. Sokolov je vzdálen cca 10 minut jízdy autem, Karlovy Vary pak 20 minut jízdy. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 648809. Energetický štítek: E (15 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2

Prodej bytu 2+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Habartov (okres Sokolov), ul. Karla Čapka

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	56
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	E - Nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	56