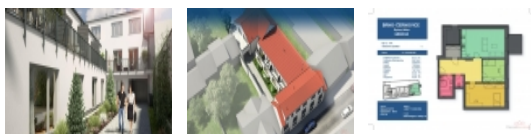


Prodej bytu 3+kk, 122 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová



### Nemovitost nabízí

#### High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

### Realitní makléř

#### Nedoma Martin

Mobil: +420 774 944 862

[obchod@nc-reality.cz](mailto:obchod@nc-reality.cz)

## Prodej novostavby bytu 3+kk se zahradou na ulici Mírová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1072 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město), Mírová

### Prodej novostavby bytu 3+kk se zahradou na ulici Mírová

Ke koupi nabízíme bytovou jednotku 3+kk se zahrádkou o celkové podlahové ploše 121,6 m<sup>2</sup> v prvním podlaží novostavby bytového domu, který nabízí neotřelé spojení klidu venkova s excelentní dostupností centra města Brna.

Projekt Bytový dům Mírová kloubí architektonicky promyšlené dispozice s důrazem na vyspělé technické řešení standardů bytových jednotek, jejíž nedílnou součástí je například podlahové topení, nebo příprava pro klimatizace. O vzduchový komfort se stará vyspělá rekuperace a vytápění objektu je zajištěno teplovodním čerpadlem.

Parkování je řešeno soukromým parkovištěm za domem.

Sportovně založení jedinci si zamilují okolí, které přímo vybízí k mnohačetným cyklovýletům a turistice, jelikož hned za domem se nachází cyklostezka a také dětské hřiště. Toto bezesporu ocení hlavně rodiny s dětmi, kdy maminky se svými ratolestmi mohou navštívit toto hřiště průchodem přímo ze zadní části domu. Místo pro život, kde každý najde své soukromí, klid a zároveň kompletní občanskou vybavenost. Skvělé dopravní spojení MHD do centra města je samozřejmostí. Projekt Bytového domu Mírová je navržen tak, aby obyvatelé byli vždy v centru dění a zároveň si mohli nerušeně vychutnávat chvíle oddechu, například v již zmíněném parčíku za domem.

Všechny byty v rámci tohoto projektu pořizujete rovnou od developera, tedy bez nutnosti navyšovat si kupní cenu o provizi. Pro informace kontaktujte našeho obchodního specialistu, pana Martina Nedomu.

Další informace naleznete i na <https://www.bytymirova.cz/>

CENA: (za nemovitost) **10 450 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 122 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Mírová

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	122
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Jiné
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	122
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový