

Prodej samostatného RD, 200 m², Varnsdorf (okres Děčín)



Prodej rodinného domu- Varnsdorf- Studánka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05523 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Varnsdorf (okres Děčín), Československé mládeže

Prodej rodinného domu- Varnsdorf- Studánka

Rádi bychom Vám nabídli k prodeji pěkný, udržovaný rodinný dům, ve vyhledávané lokalitě ve Varnsdorfu - místní část Studánka. Dům se nachází na krásném, slunném místě u lesa, bez sousedů nedaleko NP České Švýcarsko. Do centra města Varnsdorf je to 3 km, do Německa také. Nemovitost je přístupna z místní zpevněné komunikace a je posazena do mírně svažitého terénu. Jde o samostatně stojící, podsklepenou budovu. Vytápění domu je řešeno lokálně kotlem a tepelným čerpadlem, voda přivedena ze studny, odkanalizování svedeno do žumpy s přepady.

Dům o dispozici 6+1 - vstupní chodba s východem na zahradu a vstup do sklepa, WC, spíž, koupelna + sprcha + vana, dále kuchyň, z kuchyně vlevo jeden pokoj, projdeme kuchyní do obývacího pokoje a dále do ložnice. V druhém patře se nachází 3 místnosti větší a jedna malá spíž jako šatna. Malá půda. Dům má zastavěnou plochu 157 m² a zahradu 3156 m². Na pozemku je dvoupatrová zděná stodola se zastavěnou plochou 70 m²- (která sloužila jako dílna a garáž), skleník a ovocné stromy. Mezi domem a stodolou je dostatečné místo na parkování aut. Celková výměra pozemku je 3383 m².

Pokud hledáte krásné místo pro bydlení u lesa a bez sousedů, tak je to nemovitost právě pro vás. Můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby. Financování zdarma zajistíme. Neváhejte mě kontaktovat- Tel.: 739 626 944

CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt



Prodej samostatného RD, 200 m2, Varnsdorf (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Gabriela Hejduková

Mobil: +420 739 626 944

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

Odpad	Septik
Zastavěná plocha (m2)	200
Plocha parcely (m2)	3383
Užitná plocha (m2)	200
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný