

Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Hornická



## Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Hornická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31623 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubňany (okres Hodonín), Hornická

### Prodej bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Hornická

+ provize RK, Hledáte své vysněné bydlení, které kombinuje moderní komfort a klidnou lokalitu? Máme pro vás byt 1+kk s balkonem, který díky vystavěné přičce nabízí praktické uspořádání jako 2+kk.

Tento byt se nachází v prestižní Residenci Dubňanský háj v obci Dubňany. Okouzlí vás svou promyšlenou dispozicí, útulnou atmosférou a skvělou dostupností.

Proč si tento byt zamilujete?

Variabilní uspořádání: Původní dispozice 1+kk byla doplněna přičkou, která prostor rozděluje na funkční 2+kk o celkové ploše 31 m.

Moderní vybavení: Podlahové elektrické vytápění zajistí teplo a pohodu i v zimě, zatímco trojskla s přípravou na předokenní rolety udrží ideální teplotu a soukromí.

Prostorný balkon (2,3 m): Perfektní místo na ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do klidného okolí.

Úložné prostory: K bytu patří zděná sklepní kóje o velikosti 2,2 m, ideální pro vše, co potřebujete mít po ruce.

Bezbariérový přístup: Maximální pohodlí pro všechny.

Dispozice, která vás osloví:

Vstupní chodba (4,58 m): Dostatek místa pro odložení obuvi a oblečení.

Koupelna (3,78 m): Sprchový kout, WC, elektrický žebřík a přípojka na pračku.

Obytná místnost s kuchyní (22,70 m): Rozdělena přičkou na pokoj a obývací část.

Byt je nevybavený, což vám dává jedinečnou příležitost zařídit si interiér přesně podle vašich představ. Ohřev vody zajišťuje vlastní bojler, který garantuje nízké náklady na provoz.



**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

Prodej bytu 1+kk, 31 m2, OV, Dubňany (okres Hodonín), ul. Hornická

### Realitní makléř



**Petr Hájek**

Mobil: 604 257 298

[p.hajek@home4people.cz](mailto:p.hajek@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 594 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	31
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m2)	31