

Prodej samostatného RD, 177 m², Přerov nad Labem (okres Nymburk)



Prodej moderního, úsporného rodinného domu 5+1 177m² na pozemku 985m² v obci Přerov nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00184 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov nad Labem (okres Nymburk)

Prodej moderního, úsporného rodinného domu 5+1 177m² na pozemku 985m² v obci Přerov nad Labem

K prodeji nabízíme moderní dřevostavbu rodinného domu 5+1 o velikosti 177 m², který se nachází na prostorném pozemku o rozloze 985 m² v malebné vsi Přerov nad Labem.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní, energeticky úsporné, a přitom prostorné bydlení.

V interiéru naleznete velký obývací pokoj, který je propojen s jídelnou a kuchyní, a nabízí vstup na příjemnou terasu, kde si můžete užívat slunečné dny. Dále jsou k dispozici dva dětské pokoje s koupelnou a toaletou na chodbě, ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, pracovna nebo pokoj pro hosty, dvě komory, technická místnost a předsíň.

Dům celkem disponuje třemi koupelnami s toaletou, což zajišťuje maximální pohodlí pro celou rodinu a návštěvy.

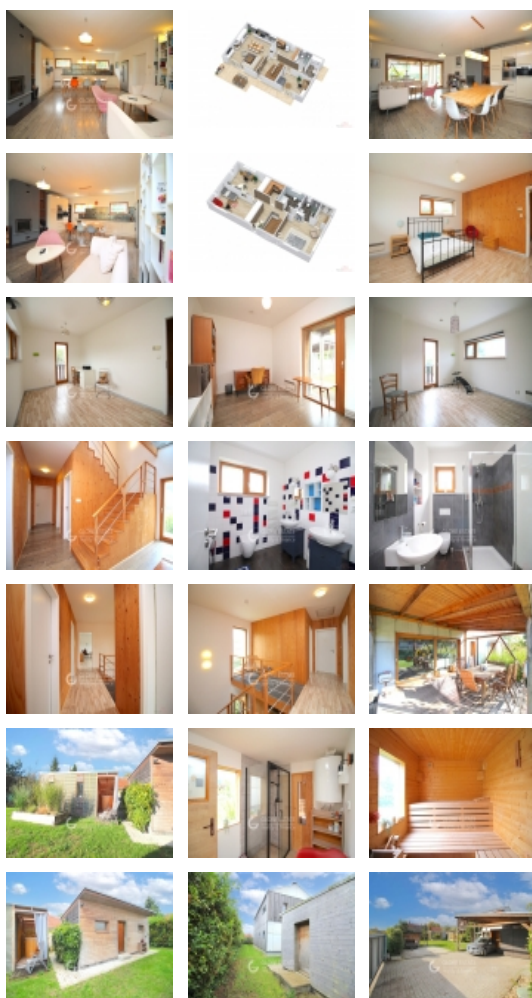
Vytápění je řešeno krbovými kamny, elektrickým podlahovým vytápěním v koupelnách a elektrickými přímotopy, s možností regulace teploty v každé místnosti zvlášť. Instalovaná rekuperace vzduchu přispívá k energetické úspornosti domu a zajišťuje rovnoměrné rozvádění čerstvého vzduchu po celém domě. Dům je velmi dobře zateplen, do dřevěných eurooken jsou použita trojskla - energetický štítek z roku 2019 je třídy A - velmi úsporný (náklady na elektřinu cca 4.400,-Kč/měs. za celý dům, saunu a dílnu se skladem, zde všude se vytápí el.energií).

Pro relaxaci a odpočinek je k dispozici sauna s posezením, sprchou a chladicí kádí, což jistě oceníte po náročném dni.

Dále na pozemku naleznete sklad, dílnu, kolárnu a přístřešek pro dvě až tři auta, plus další parkovací stání.

Na pozemku se nachází studna, která poskytuje vodu pro zahradu a další využití, voda je zavedena i do domu jako užitková. Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci a je možnost připojení na plyn (ten je na hranici pozemku).

Přerov nad Labem je obec, která se pyšní skvělou dostupností na Prahu (Černý Most 15min. po D11) a Čelákovice, což ji činí ideálním místem pro život.



Prodej samostatného RD, 177 m², Přerov nad Labem (okres Nymburk)**Nemovitost nabízí****GLOBE ESTATE s.r.o.**Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1**Realitní makléř****Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz**CENA:** (za nemovitost) **14 599 900,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Plocha teras (m²)	20
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	6
Zastavěná plocha (m²)	202
Plocha parcely (m²)	985
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	177
Nebytové prostory (m²)	12
Dílna (m²)	20
Plocha zahrady (m²)	783
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 177 m2, Přerov nad Labem (okres Nymburk)