

Prodej samostatného RD, 385 m², Nová Paka, Vrchovina (okres Jičín) - exkluzivně



Prodej domu a second handu ve Vrchovině

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223253 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Paka, Vrchovina (okres Jičín)

Prodej domu a second handu ve Vrchovině

Vítejte ve Vrchovině u Nové Paky! Pokud hledáte spojení bydlení s podnikáním v klidném prostředí, máme pro vás skvělou příležitost!

Nabízíme k prodeji dobře etablovaný second hand s 20letou historií a stabilní klientelou, což zaručuje návratnost investice do 5 let.

Po vstupu vás čeká otevřená plocha 170m², kde nyní úspěšně funguje second hand. Díky výšce stropu přes 3 m máte mnoho možností, jak využít tento prostor - obchod, opravná vozidel, kulturní akce či skladovací prostory.

Objekt je centrálně situován u místní komunikace, pouhých 700 m od hlavní silnice č.16 směrem Praha - Krkonoše.

Kromě obchodního prostoru najdete vstupní chodbu, elegantní kancelář, dvě skladové místnosti, dvougaráž využívanou i jako skladovací prostor, sociální zařízení pro pány i dámy a nevyužitě podkroví, které lze přestavět na bytovou jednotku.

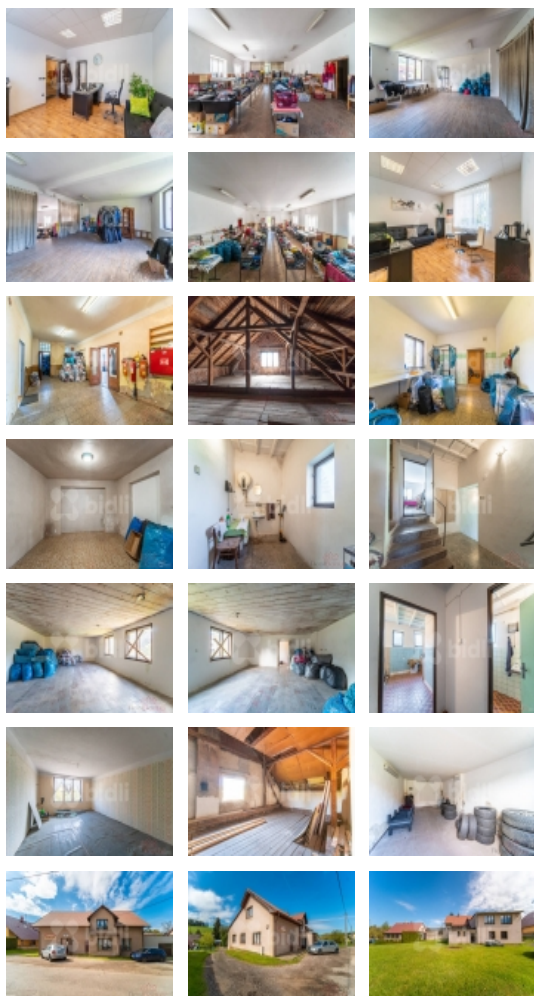
Třešničkou na dortu je klidné prostředí, které na vás dýchá ze všech stran. Veškerá občanská vybavenost je v blízké Nové Pace, pouhých 2 km daleko.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Objekt ve Vrchovině u Nové Paky nabízí ideální kombinaci bydlení a podnikání. Tato příležitost nemusí trvat dlouho!

CENA: (za nemovitost) **5 240 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 385 m2, Nová Paka, Vrchovina (okres Jičín) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Vítězslav Culka**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	677
Vybavení	sklep zahrad podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet Vedení PC sítě
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Celková plocha (m2)	385
Účel budovy	Sklad
Výrobní plocha (m2)	170
Vybavení komerčních prostor	ano
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	396
Plocha parcely (m2)	677
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m2)	385
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	31.05.2024

Prodej samostatného RD, 385 m2, Nová Paka, Vrchovina (okres Jičín) - exkluzivně