

Prodej řadového RD, 251 m², Kobylí (okres Břeclav)

WikyFin 



Prodej stavby rodinného domu, 251 m², Kobylí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 287 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kobylí (okres Břeclav)

Prodej stavby rodinného domu, 251 m², Kobylí

Hledáte prostorný dům k dokončení podle vašich představ? S velkou garáží? Se soukromým a také zahradou?

Máme pro Vás jeden TIP!

Ve výhradním zastoupení majitelky Vám zprostředkujeme koupi stavby rodinného domu o velikosti 4+kk s užitnou plochou 251 m² a obytnou plochou 114 m² v obci Kobylí na Moravě. Jedná se o přízemní stavbu s úložným podkrovím, stavěnou ve vyšším standardu.

Dispozice domu:

předsíň, pokoj, chodba, pokoj, šatna, pokoj, chodba, toaleta, koupelna, prostorný pokoj s kuchyňským koutem, přístupem na terasu a prostornou garáží 35 m² (viz půdorys nemovitosti ve fotogalerii)

Podkroví: úložný prostor s plochou 94 m² (přístup z garáže)

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, který Vás následně bude telefonicky kontaktovat.

Před domem jsou kompletní inženýrské sítě (elektrika, voda, plyn a kanalizace). Dům je stavu uzavřené hrubé stavby (cihlová stavba, hliníková okna i vchodové dveře, dřevěné krovy, pálená taška). Stavba je prodávána včetně platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace.

Vinařská obec Kobylí má kompletní občanskou vybavenost.

Ze zahrady je přímý výhled na pálavské vrchy. Stavba domu se nachází kousek od známé rozhledny Stezka nad vinohrady.

Do okresního města Břeclav dojedete autem do 30 minut, do Hodonína ~~do~~ 25 minut a do Brna do 40 minut.



Prodej řadového RD, 251 m2, Kobylí (okres Břeclav)**Nemovitost nabízí****Úvěrové Centrum Reality****s.r.o.**sídl. Dukelských hrdinů 2772/21,
690 02 Břeclav**Realitní makléř****Igor Kahánek**

Mobil: +420 608 776 618

kahaneke@uverovecentrum.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 295 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	222
Plocha parcely (m2)	1436
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	251
Plocha zahrady (m2)	967
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 251 m², Kobylí (okres Břeclav)