

Prodej řadového RD, 118 m², Zlín



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Prodej řadového RD, 118 m², Zlín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31353 TYP ZAKÁZKY: prodej

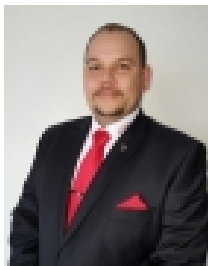
LOKALITA: Zlín, Pohanková

Prodej řadového RD, 118 m², Zlín

Cena včetně výstavby domu na klíč, pozemku a DPH. VOLNÝ!, Zprostředkujeme Vám výstavbu patrového domu 4+kk o užitné ploše 118 m² v provedení na klíč s pozemkem v Kostelci u Zlína. Součástí ceny bude dům, pozemek č.4 o velikosti 479 m² (šíře 10,5 m a délka cca 46 m), příprava pozemku pro stavbu, připojení domu na inženýrské sítě, přípojné místo NN, retenční nádrž a parkovací místo o velikosti 36m². Dále zde bude provedena příprava pro následné připojení fotovoltaických panelů. Dům bude realizován jako dvojdomek. Zastavěná plocha jednodomku je 74 m² s užitnou plochou 118m². K prodeji budou v tuto chvíli pouze pozemky 1 až 4. Prodej pozemků bez výstavby není možný. Pozemky jsou již rozděleny na 6 samostatných pozemků a můžete si tak pozemek rezervovat a kupovat, zároveň nechat připravit smlouvu o dílo s položkovým rozpočtem. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken). Patrový dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu. 4. září 2024, došlo k podpisu smlouvy o přeložce distribuční soustavy se společností EG.D. a budou zahájeny následné kroky pro změnu vedení a umístění vysokého napětí. Po přeložení elektrického vedení nepovedou na pozemcích žádné dráty a vedení bude umístěno v zemi mezi sousedním pozemkem a pozemkem č.1. Pro pozemky 1 až 4 neplatí žádné omezení. Pozemky jsou již rozděleny a bude docházet k podpisům kupních smluv. Doporučuji prohlídku pozemků a případně našich staveb. Více u makléře. Ev. číslo: 31353. Energetický štítek: A (49 kWh/m²/rok).

Prodej řadového RD, 118 m2, Zlín

Realitní makléř



Petr Sedlařík - Certifikovaný

realitní makléř s praxí

Mobil: 606 765 159

sedlarik@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **9 795 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	118
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	479
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	74
Užitná plocha (m2)	118
Poloha objektu	řadový