

Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Vysoký Chlumeč (okres Příbram)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Vysoký Chlumeč (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644229 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vysoký Chlumeč (okres Příbram)

### Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Vysoký Chlumeč (okres Příbram)

+popl. 4200, , Dumrealit.cz Vám zprostředkuje možný prodej prostorného podkrovního bytu 3+1 v obci Vysoký Chlumeč. Byt se nachází v domě na kraji vesnice s výhledem na hrad a do okolních luk a lesů. Byt o celkové podlahové výměře 86m se nachází v podkroví třípatrového skeletového domu v klidné části obce. Byt nyní prošel rekonstrukcí ( nová kuchyňská linka, nové vinylové podlahy, nové osvětlení, čerstvě vymalováno ). Členění bytu : vstupní chodba, ze které jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností, ložnice, 1. pokoj, 2. pokoj, koupelna s rohovou vanou a moderní dlažbou, samostatná toaleta, kuchyň s kuchyňskou linkou ( vestavěná lednice s mrazákem, digestoř, elektrická trouba a elektrická čtyř plotýnka ). K bytu náleží ještě vlastní sklepní kóje 2,3m a přístup do společných prostor - kočárkárna. Na střeše domu jsou umístěny přídatné ( pomocné ) panely na ohřev teplé vody. Vytápění bytu je řešeno společným plynovým kotlem , který je umístěn ve společné kotelně. Voda je z obecního vodovodu, odpadní vody svedeny do kanalizace. Pěkné místo pro cykloturistiku, houbaření, vycházky do přírody. Je zde Skanzen Vysoký Chlumeč, obora s muflony a Hrad Vysoký Chlumeč. Obec Vysoký Chlumeč se nachází nedaleko města Sedlčany, kde je veškerá občanská vybavenost. Přímo v obci se nachází obchod, hospoda, školka a škola. Doporučuji. Cena je uvedena s provizí RK. Provize zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Prostřednictvím hypotečního specialisty pro Vás zajistíme nejvýhodnější hypotéku garantovanou od banky. Více info v RK. Ev. číslo: 643615. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Vysoký Chlumeč (okres Příbram)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Martin Hruška**

Mobil: 724 374 535

[m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	86