

Prodej samostatného RD, 167 m<sup>2</sup>, Bohdalovice, Slavkov (okres Český Krumlov)



## Rodinný dům Slavkov u Českého Krumlova, obec Bohdalovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: IR2182024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bohdalovice, Slavkov (okres Český Krumlov), Slavkov

### Rodinný dům Slavkov u Českého Krumlova, obec Bohdalovice

Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej nemovitých věcí tj. pozemku st. parcela č. 97 - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rodinného domu č.p. 18 v části obce Slavkov, která je součástí pozemku a pozemky parcela č.1068/2 - zahrada, parcela č. 1071/7 - trvalý travní porost a parcela č. 1071/8 - trvalý travní porost vše na LV194 pro katastrální území Slavkov u Českého Krumlova a obec Bohdalovice. Celý areál je tvořen stavbami rodinného domu č.p. 18, mobilními vedlejší stavbami skladu dřeva a mobilní garáže a výše uvedenými pozemky. Objekt rodinného domu je samostatně stojící, nepodsklepený ( malý sklípek nemá charakter podlaží), jednopodlažní půdorysného tvaru písmene L s provedenou vestavbou podkroví a s provedenou přístavbou verandy. V objektu je jedna bytová jednotka vel. 5+2 s halou v podkroví. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na místní vodovod a na vlastní žumpu. Původní stáří rodinného domu je cca 100 let. Před cca 15-20 lety byla provedena nástavba a přístavba objektu i vestavba podkroví. Objekt je užíván k trvalému bydlení. Bohdalovice jsou menší obcí ležící cca 8 km jižně od města Český Krumlov nedaleko hlavní komunikace vedoucí směrem z města Český Krumlov na městys Frymburk. V místě je minimální občanská vybavenost. Plochy jsou uvedeny orientačně. Prodej se uskutečňuje v přímém prodeji nejvyšší nabídkce mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištěnému věřiteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **3 942 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	167
Druh objektu	smíšená



### Nemovitost nabízí

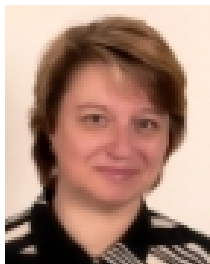


### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej samostatného RD, 167 m<sup>2</sup>, Bohdalovice, Slavkov (okres Český Krumlov)

### Realitní makléř



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 771 563

[tereza.tomaskova@razka.cz](mailto:tereza.tomaskova@razka.cz)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1360
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	167
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	137
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1360
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	167
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný