

## Prodej samostatného RD, 0 m2, Tachov



### Novostavba RD 3+KK (99 m2) se zahradou Tachov, ul. Tovární

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF7724 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Tovární

#### Novostavba RD 3+KK (99 m2) se zahradou Tachov, ul. Tovární

V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout k prodeji nadstandardně řešenou novostavbu rodinného domu o dispozici 3+KK s dvougaráží a zahradou (579 m2) v Tachově, ul. Tovární. Užité plocha domu činí 99 m2. Celková výměra pozemků je 675 m2. Svou polohou zajišťuje velmi klidné bydlení v žádané lokalitě "Na Třešňovce".

Dům je určen pro klienty, kteří mají nadstandardní nároky na bydlení. Jedná se o nízkoenergetickou novostavbu dřevostavby kolaudovanou v roce 2016. Interiér domu je velice vkusně sladěn a svým prostorem je vhodný i pro početnější rodinu. Původní možná dispozice domu byla plánovaná jako 4+KK až 5+KK, ale vzhledem ke klientským změnám je současná dispozice 3+KK. Součástí prodeje je i kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů.

Disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňskou linkou, krbovými kamny a dvěma vstupy na terasu, dvěma koupelnami, ložnicí ze šatnou a velkým dětským pokojem, dvěma komorami, zahradou s bazénem, zahradním domkem, parkovacím stáním a dvougaráží.

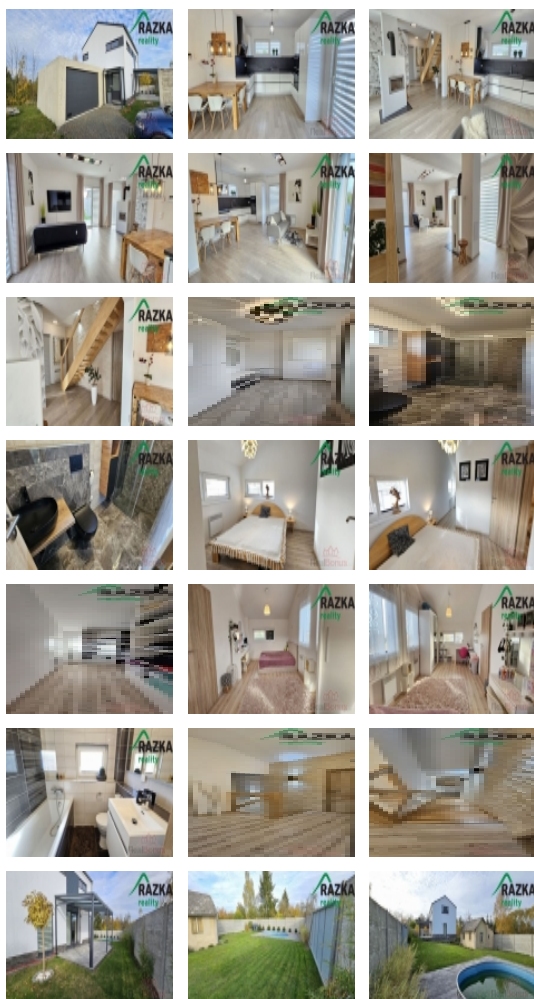
Vytápění domu je řešeno elektrickými přímotopy v kombinaci s krbovými kamny. Dům je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Po energetické stránce budovy spadá dům do kategorie B - velmi úsporná.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám můžeme zprostředkovat.

Více informací o technické stránce domu bude poskytnuto vážným zájemcům při prohlídce domu.

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná



#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

## Prodej samostatného RD, 0 m2, Tachov

## Realitní makléř



Stanislav Frýbl

Mobil: +420 774 725 355

[stanislav.frybl@razka.cz](mailto:stanislav.frybl@razka.cz)

Vlastní pozemek (m2)	579
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Zastavěná plocha (m2)	67
Plocha parcely (m2)	579
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný