

Prodej bytu 1+kk, 46 m², OV, Praha 4, Nusle



Prodej nové jednotky 1+kk, 46 m², Terasa, 4. NP, Praha Nusle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5331/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle

Prodej nové jednotky 1+kk, 46 m², Terasa, 4. NP, Praha Nusle

Moderní nová jednotka má dispozici 1+kk a podlahovou plochu 27,5 m². Nachází se v 4. podlaží. Celková plocha bytu je 46 m². Další prostor skýtá pochozí střecha jako VYHLÍDKOVÁ TERASA, místo k odpočinku a relaxaci.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Podlahová plocha: 27,5 m²

Soukromá střešní terasa: 15,9 m²

Sklep: 2,6 m²

Celková plocha: 46 m²

Podlaží: 4

Výtah: Ano

Stav budovy: NOVOSTAVBA

Stav jednotky: fit out

Koupě možná ihned.

Předání jednotky nejpozději v 2Q/2025

S financováním koupě bytu hypotékou Vám rádi pomůžeme.

Komfort obyvatelů Rezidence završuje pochozí střecha. Poslouží jako příjemná vyhlídková terasa, kde se v létě můžete osvěžit sklenkou prosecca, nebo dobít energii šálkem kávy. Dá se zde posedět s přáteli, ale také meditovat, nebo nastartovat den ranní jógy.

Byty ve standardu Fit Out jsou dokončeny do finálních povrchů včetně sanity.

Moderní bytový dům je citlivě zakomponován do blokové zástavby oblíbené čtvrti Nuslí. Centrum máte na dosah. Kdykoliv se můžete nechat ohromit noblesou historických paláců, stejně jako krásou přírody v parcích Grébovka nebo Folimanka. Nedaleké Vršovice lákají k zábavě, kultuře i sportu, ke vzdělávání, gastronomickým požitkům nebo návštěvě stylových obchodů.

Provizi neplatíte.

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.instagram.com/nemovitosti_archa

Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

Prodej bytu 1+kk, 46 m2, OV, Praha 4, Nusle

CENA: (za nemovitost) **6 014 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	46
Užitná plocha (m2)	46
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 46 m2, OV, Praha 4, Nusle