

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25146 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín), Heřmanovská

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín)

, Reality 11 Vám zprostředkují prodej stavebního pozemku o výměře 1493m, který se nachází v klidné části města Benešov nad Ploučnicí, ulice Heřmanovská.

Pozemek je nově zbavený náletových dřevin.

Pozemek je kombinovaný, dolní část parcely je rovinatá, horní část parcely mírně svažité.

Na pozemku se nachází přípojka elektrické energie, vodovodní řád a kanalizace. Na hranici pozemku je možnost připojení na plyn.

Nemovitost je orientována na jižní světovou stranu.

Dle platného územního plánu města Benešov nad Ploučnicí se pozemek nachází v kategorii smíšené obytné městské.

Hlavní využití pozemku je trvalé bydlení- rodinné domy, bytové domy.

Přípustné využití jsou rekreační a volnočasové aktivity především stavby a plochy pro rodinnou rekreaci obdobného charakteru trvalého bydlení, dále domy pro seniory, domy s pečovatelskou službou, chráněné bydlení, ubytovny, hotely či penziony.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti pozemku.

Vřele doporučujeme prohlídku.

S financováním nemovitosti Vám rádi zcela zdarma pomůžeme.

Volné ihned. Ev. číslo: 25146. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **1 390 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Martin Neužil**

Mobil: 702 048 068

[neuzil@reality11.cz](mailto:neuzil@reality11.cz)

### Informace o nemovitosti

**Energetická třída** G - Mimořádně nevhodná

**Vlastní pozemek (m2)** 1493

**Umístění objektu** klidná část obce

**Odpad** Městská kanalizace

**Druh pozemku** pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Benešov nad Ploučnicí (okres Děčín)