

Prodej blokového RD, 115 m², Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

dumrealit.cz[®]



Prodej blokového RD, 115 m², Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 641084 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

Prodej blokového RD, 115 m², Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

Cena vč. právních služeb a provize RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej moderního a útulného domu (polovina dvojdomku) o dispozici 4+kk v klidné části obce Mezirolí u Karlových Varů. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 932 m a disponuje vlastním vchodem, příjezdovou cestou s parkovacím stáním pro 2 vozidla, terasou a prostornou zahradou.

Tento nízkoenergetický zděný dům s podlahovou plochou 115 m byl postaven s využitím nejmodernějších materiálů a technologií. Vybavení domu zahrnuje například tepelné čerpadlo Vaillant, podlahové vytápění, sedmikomorová okna s trojsklem, bezpečnostní vstupní dveře a kuchyňskou linku ORESI na míru s vestavěnými spotřebiči.

Dispozice domu 4+kk zahrnuje obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, ložnici, 2 samostatné pokoje, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, samostatné WC, technickou místnost, komoru, chodbu a zádveří. Dům má zámkové dlažby, chodníky a je oplocen z všech stran.

Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody) v dosahu několika minut jízdy autem ve městě Nová Role. Vzdálenost od Karlových Varů je pouze 5 minut autem.

Tato novostavba byla dokončena v roce 2022 a nabízí velmi nízké měsíční provozní náklady do 5.000 Kč. Celkově se jedná o ideální nabídku pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v blízkosti přírody a veškeré občanské vybavenosti.

Pro více informací ohledně financování či prohlídky se neváhejte obrátit na naše realitní centrum. Těšíme se na spolupráci s vámi. Ev. číslo: 640470. Energetický štítek: C

Prodej blokového RD, 115 m², Nová Role, Mezirolí (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Klesa

Mobil: 774 959 959

klesa@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **7 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	115
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	932
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	120
Užitná plocha (m ²)	115
Poloha objektu	v bloku