

Prodej bytu 1+kk, 40 m², OV, Praha 4, Nusle, ul. K sídlišti



Prosvětlený rohový byt 1+kk 40m² výhled, metro, garážové stání nabíjecí stanice, sklep, recepce, fitness , K sídlišti 29, Kavčí Hory, Praha 4, Pankrác.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 927216 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Nusle, K sídlišti

Prosvětlený rohový byt 1+kk 40m² výhled, metro, garážové stání nabíjecí stanice, sklep, recepce, fitness , K sídlišti 29, Kavčí Hory, Praha 4, Pankrác.

Prosvětlený rohový byt Perfektní domov na Kavčích Horách 1+kk s prémiovým vybavením

Představujeme vám výjimečný byt 1+kk o rozloze 40 m v exkluzivní Rezidenci Kavčí Hory.

Tento moderní prostor je ideální pro komfortní život jednotlivce nebo páru. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí nejen obývací část, ale také plně oddělené zóny pro práci i spánek, což z něj činí mimořádně praktický byt. Lokalitě skvělé pro život, občanskou vybaveností máte pocit, že i pěšky máte všude blízko.

Moderní bydlení s výbornou polohou.

Byt je umístěn v prestižní lokalitě na Kavčích Horách, která kombinuje klidné prostředí plné zeleně s vynikající dostupností metrem C Pankrác do centra Prahy a je zde i nájezd na dálnici D1. Blízkost Centrálního parku, obchodního centra Arkády Pankrác a veškeré občanské vybavenosti zajišťuje pohodlný život na dosah všeho důležitého.

Rezidence Kavčí Hory je moderní bytový komplex nacházející se v Praze 4 Nuslích, na Pankrácké pláni

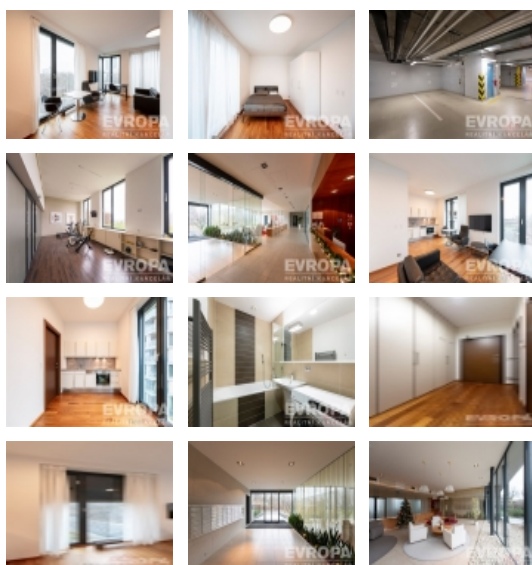
Budova B má pět podlaží a byty ve stejné kvalitě jako v budově A.

Hlavní výhody bytu:

- Prostorný obývací prostor světlý, vzdušný a propojený s místem na práci i relaxaci.
- Chytře řešený spací kout dostatek soukromí a útulné uspořádání.
- Nadčasová koupelna elegantní velkoformátové dlaždice, prostorná sprcha a kvalitní sanitární vybavení.
- Samostatné WC maximální pohodlí a praktičnost.
- Vestavěné skříně v chodbě perfektní pro úložné potřeby, vše diskrétně skryté.
- Elektrické předokenní žaluzie pro dokonalé soukromí i regulaci světla.

K bytu náleží:

- 9 m sklep dostatek prostoru pro sezónní věci či sportovní vybavení.
- Parkovací stání 15 m (3x5 m) s vlastní zásuvkou pro dobíjení elektromobilu či hybridu.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 1+kk, 40 m2, OV, Praha 4, Nusle, ul. K sídlišti

Realitní makléř**Jiří Švec**

Mobil: +420 605 810 888

jiri.svec@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **11 980 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	3
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2010
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	40
Počet bytů - celkem	88