

Pronájem pozemku 440 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Přebetice (okres Praha-východ)

# ZAPA reality, s.r.o.



## pronájem pozemku k bydlení 600 m<sup>2</sup> Přebetice Praha východ všechny IS k dispozici bez provize

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1123 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Přebetice (okres Praha-východ), Kaštanová

### pronájem pozemku k bydlení 600 m<sup>2</sup> Přebetice Praha východ všechny IS k dispozici bez provize

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pozemek o rozloze 600 m<sup>2</sup> v Přebeticích, v ulici Kaštanová, hned vedle městské části Praha 9-Vinoř. Pozemek se nachází v klidném tichém místě s jihozápadní orientací, je rovinný s hezkým výhledem do zeleně. Je vhodný k umístění mobilního domu, jurty nebo k rekreaci. Není vhodný jako parkoviště nebo pro jakoukoliv rušící činnost. Na stavbu připojenou na IS je nutné stavební povolení (u mobilních staveb ve zkráceném řízení), doma trvá cca 3 měsíce. Inženýrské sítě- přípojky vody, elektřiny a kanalizace jsou na hranici pozemku, je nutné je dovést k místu budoucí stavby - délka 25m.

Hlavní přístupová komunikace (ul. Kaštanová) je panelová, parkování je na vlastním pozemku.

Doba pronájmu 5 let, poté dle dohody.

Skvělá dostupnost do centra Prahy, na metro Letňany 15 min autobusem (zastávka autobusu 5 min. chůzí od pozemku).

Pozemek je volný okamžitě, k prohlídkám kdykoliv po telefonické dohodě.

Nájemné činí 10.000,-Kč/měsíčně + poplatky za spotřebu vody a elektřiny (cca 2.700,-Kč/měs.), při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit kauci.

Neplatíte provizi RK.

**CENA:** (za měsíc) **10 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

**ZAPA reality, s.r.o.**

### ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

### Realitní makléř

### Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

[rzkapa@volny.cz](mailto:rzkapa@volny.cz)

## Informace o nemovitosti

Pronájem pozemku 440 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Přebuz (okres Praha-východ)

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	500
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	440
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	500
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina