

## Prodej hotelu, Jablonec nad Jizerou (okres Semily)



### Prodej nadstandardní chalupy, Jablonec nad Jizerou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57650 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jablonec nad Jizerou (okres Semily)

#### Prodej nadstandardní chalupy, Jablonec nad Jizerou

Toužíte po svém kousku světa v malebné přírodě? Po pohádkové chaloupce, večerní pohodě, kterou dokresluje plápolající světlo ohně v kamnech?

Exkluzivně Vám nabízíme nadstandardní chalupu v Jablonci nad Jizerou o užitné ploše 200 m<sup>2</sup> a rozloze pozemku včetně luk a lesů 28.266 m<sup>2</sup>. Celá chalupa je velmi citlivě a stylově zrekonstruovaná. Kombinace nových špaletových oken a původních dřevěných podlah či trámů vytváří příjemné prostředí s maximálním komfortem. Vše doplňuje kvalitní masivní nábytek, či ručně vyráběné keramické lustry ve světnici.

#### Hlavní rysy:

Světnice s prostornou kuchyní Sykora a obývacím pokojem, kde si vychutnáte společné chvíle s rodinou a přáteli

Kachlová kamna, která Vám vytvoří příjemnou atmosféru a teplo během chladných zimních večerů

Wellness, ve kterém si dopřejete dávku relaxace ve finské sauně, vířivce a odpočívárně

Kapacita až pro 12 osob:

2 x dvoulůžkový pokoj

2 x čtyřlůžkový pokoj

Každý pokoj je vybaven vlastní koupelnou

Venkovní posezení a dětské hřiště, kde si užijete čerstvý vzduch, krásné výhledy a necháte děti vyžít na houpačkách

Na pozemku je také možnost postavit doplňkovou stavbu v podobě: garáž, pergola, zahradní domek, objekt pro chov hospodářských zvířat

PENB nebyl dodán, proto inzerujeme třídu G

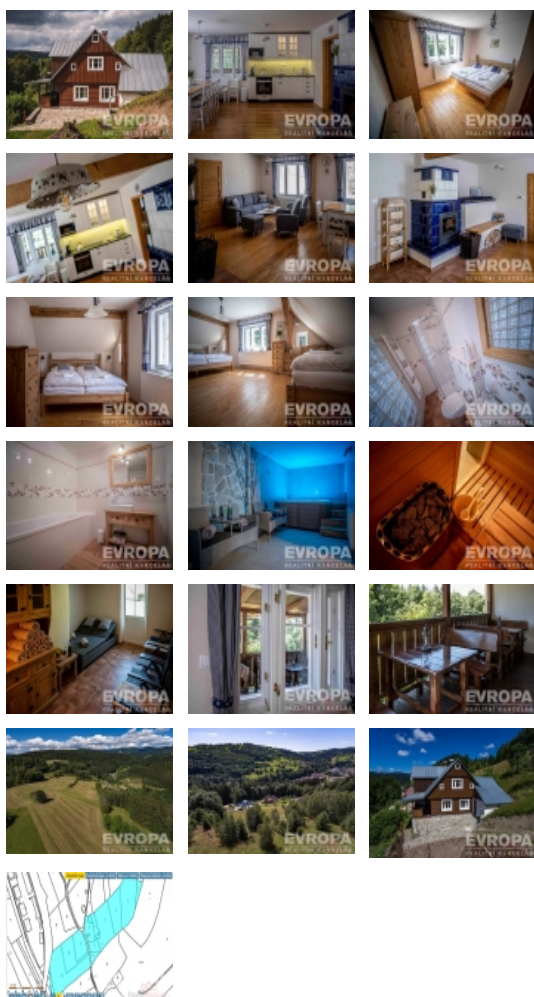
Chalupa je skvělou volbou nejen pro rodinné bydlení, rodinnou rekreaci, ale i jako investiční příležitost v podobě pronájmu objektu, který je zde již zaveden s velmi dobrou obsazeností po celý rok.

Jablonec nad Jizerou, hovorově Jabloneček, je západokrkonoské městečko a rekreační středisko. Leží v údolí řeky Jizery a je obklopeno věncem kopců Kamenec a Stráží. Turisté sem přicházejí za krásnou přírodou, horskými stezkami, lyžařskými areály a dalšími outdoorovými aktivitami.

Nejbližší lyžařské areály:

skiareál Kamenec 1 km

Paseky nad Jizerou 7 km



Prodej hotelu, Jablonec nad Jizerou (okres Semily)

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Lenka Erlebachová**

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **16 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu  | 2                      |
| Druh objektu           | smíšená                |
| Stav objektu           | po rekonstrukci        |
| Energetická třída      | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví            | osobní                 |
| Vlastní pozemek (m2)   | 28266                  |
| Vybaveno               | Nezařizeno             |
| Rok rekonstrukce       | 2019                   |
| Zastavěná plocha (m2)  | 171                    |
| Užitná plocha (m2)     | 200                    |
| Počet bytů - celkem    | 1                      |
| Nebytové prostory (m2) | 15                     |
| Typ zařízení           | Hotel                  |