

Prodej blokového RD, 0 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Na Prodej rodinný dům s vysokým investičním potenciálem v klidné lokalitě Brandýs nad Labem, 243m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: ER-88 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ), Královická

### Na Prodej rodinný dům s vysokým investičním potenciálem v klidné lokalitě Brandýs nad Labem, 243m2

Flexibilní možnosti využití, atraktivní lokalita a stabilní výnosy ideální volba pro bydlení i investici!

Tento výjimečný rodinný dům nabízí více než jen místo k životu. Díky kombinaci tří samostatných bytových jednotek a doplňkové stavby s dalšími dvěma prostory poskytuje široké spektrum možností využití od vícegeneračního bydlení přes podnikatelské zázemí až po stabilní výnosy z pronájmu.

Co na vás čeká?

Hlavní dům:

Tři samostatné bytové jednotky s možností dlouhodobého či krátkodobého pronájmu.

Prakticky řešený prostor pro rodiny i jednotlivce.

Doplňková stavba:

Dvě jednotky ideální pro další příjem, například sezónní pronájem nebo jako kancelářské a podnikatelské prostory.

Proč zvolit tuto nemovitost?

Stabilní výnosy: Nemovitost již generuje pravidelný příjem díky zavedenému pronájmu.

Nízké provozní náklady: Optimalizované výdaje zajišťují vysokou návratnost investice.

Flexibilní využití: Lze zachovat současný model pronájmu nebo nemovitost přizpůsobit vlastním potřebám.

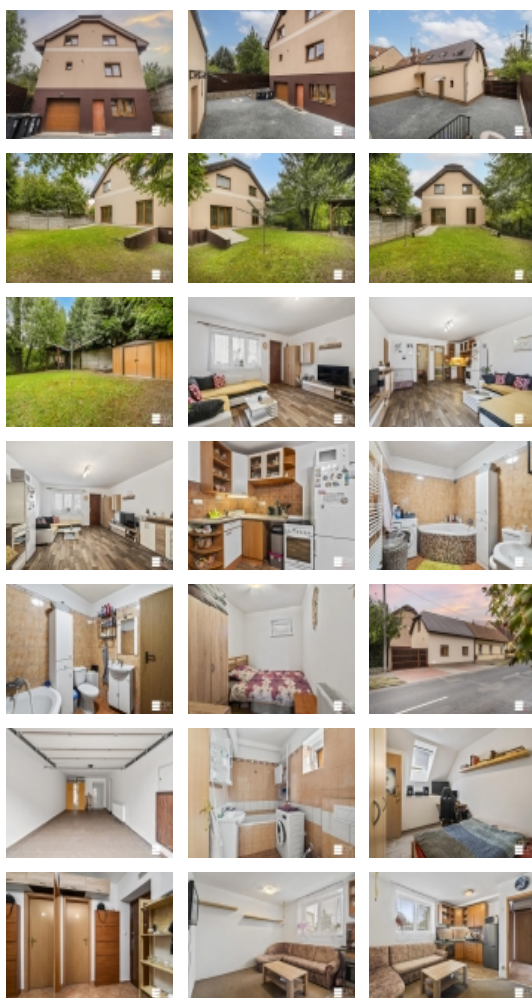
Atraktivní lokalita: Klidná ulice s výbornou dostupností služeb, škol, dopravy a přírody.

Průkaz energetické náročnosti bude aktualizován dle dostupnosti.

Královická ulice v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi je vyhledávanou oblastí díky své strategické poloze. Nabízí blízkost městského centra, snadnou dostupnost do Prahy i příjemné okolí, které láká nejen rezidenty, ale i nájemníky.

Vaše šance na dlouhodobou jistotu

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající diverzifikaci příjmů a spolehlivý výnos. Díky kombinaci více jednotek a rozšířeného zázemí je tato nabídka na trhu jedinečná.



Prodej blokového RD, 0 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ) - exkluzivně

## Nemovitost nabízí

### EPIC reality

Hůlkova 1024  
Praha 9

## Realitní makléř



### Souček David

Mobil: +420 604 246 766

[info@epic-reality.cz](mailto:info@epic-reality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **26 666 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	457
Vybavení	terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	130
Plocha parcely (m2)	457
Plocha zahrady (m2)	200
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 0 m2, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem (okres Praha-východ) - exkluzivně