

Pronájem bytu 3+kk, 109 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Leskauerova



## Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 109m2 - Leskauerova, Brno - Líšeň + parkovací stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05614-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Líšeň (okres Brno-město), Leskauerova

### Pronájem mezonetového bytu 3+kk, 109m2 - Leskauerova, Brno - Líšeň + parkovací stání

Rádi bychom Vás představili velice výjimečnou nabídku prostorného bydlení v Líšni na ulici Leskauerova. Byt je řešený jako mezonet o dispozici 3+kk. Jeho výjimečnost spočívá v prostorném obývacím pokoji navazujícím na kuchyňský kout a vstup na velký balkon s výhledem do okolní krajiny. Dále určitě oceníte dvě koupelny, které jsou rozděleny podle pater a nabízí sprchový kout, vanu a pračku. K bytu náleží také sklep a parkovací stání.

Druhé patro se pyšní výhledem na fotbalové hřiště na jedné straně a s balkónem u ložnice na straně druhé. Dva neprůchozí pokoje jen čekají, až si je někdo zabydlí podle svého. Co říkáte na šatnu s tolika policemi? Využijete ji? Je to přesně to, co vám teď ve stávajícím bydlení chybí?

Příjemná a klidná lokalita nabízející veškerou občanskou vybavenost.

Náš názor na nemovitost již znáte, ovšem mnohem důležitější je ten Váš. Proto pokud máte jakýkoliv dotaz týkající se tohoto byt, neváhejte nás prosím kontaktovat a rovnou si domluvit prohlídku.

Těšíme se na Vás.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2025

Vybavení bytu nemusí odpovídat zobrazenému stavu na fotografiích.

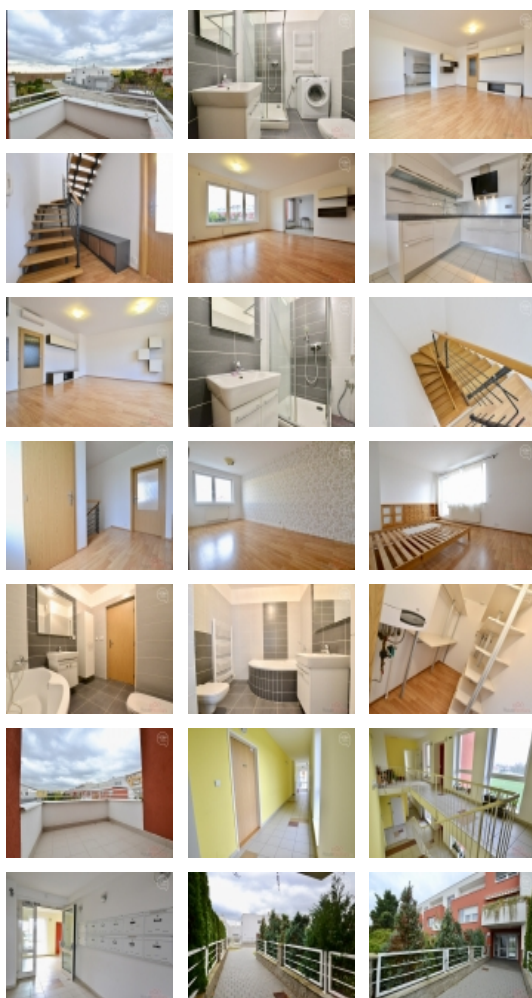
V případě zájmu o prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle nebo prostřednictvím e-mailu.

Tento byt je podnajímán se službou ?Váš Domáci?. Co je to služba ?Váš Domáci?? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- zákaznický servis služby ?Váš Domáci? od 9:00 ? 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků

- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s



Pronájem bytu 3+kk, 109 m2, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Leskauerova

### Nemovitost nabízí

### VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

**CENA:** (za měsíc) **27 990,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Dispozice bytu                | 3+kk                          |
| Číslo podlaží v domě          | 2                             |
| Celková podlahová plocha (m2) | 109                           |
| Druh objektu                  | cihlová                       |
| Stav objektu                  | velmi dobrý                   |
| Energetická třída             | C - Úsporná                   |
| Vlastnictví                   | osobní                        |
| Plocha balkonu (m2)           | 15                            |
| Plocha sklepu (m2)            | 3                             |
| Vybavení                      | balkon<br>sklep               |
| Umístění objektu              | centrum                       |
| Telekomunikace                | Internet                      |
| Doprava                       | silnice<br>MHD<br>autobus     |
| Voda                          | dálkový vodovod               |
| Odpad                         | Městská kanalizace            |
| Plyn                          | Zaveden                       |
| Počet míst k parkování        | 1                             |
| Ostatní                       | Parkoviště                    |
| Užitná plocha (m2)            | 109                           |
| Komunikace                    | dlážděná                      |
| Inženýrské sítě               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| Charakter okolní zástavby     | obytná                        |
| K dispozici od                | 01.04.2025                    |

Pronájem bytu 3+kk, 109 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Líšeň (okres Brno-město), ul. Leskauerova