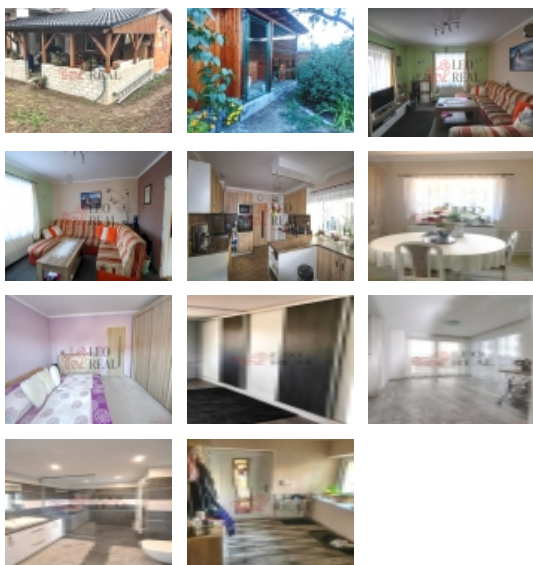


Prodej samostatného RD, 240 m², Podbořany (okres Louny)



Podbořany, RD 5+kk, CP 1590m², zahrada, bazén, parkovací stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 202501 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Podbořany (okres Louny)

Podbořany, RD 5+kk, CP 1590m², zahrada, bazén, parkovací stání

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům 5+kk v obci Podbořany o CP 1590m², dům se zastavěnou plochou 480 m se nachází na samostatném pozemku, poskytujícím dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci či zahradní aktivity, kolem domu je zahrada o výměře 1027 m².

Vytápění domu je plynovým kotlem, napojení domu na městský vodovod i kanalizaci je samozřejmostí, elektřina je v domě v mědi, nová koupelna, nová kuchyň. Dům prošel celkově rekonstrukcí, je zateplený, nová plastová okna - trojskla, strop je zateplen vatou, nová střecha. Dům je částečně podsklepený, k dispozici je také studna na pozemku, k odpočinku a relaxaci je zde velká pergola s letní kuchyní, kde je možné posezení s přáteli a rodinou. Vedle domu je možnost dostavět garáž, pozemek u domu je průjezdný ze dvou stran.

Podbořany jsou klidné město s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Okolní příroda a blízkost větších měst činí tuto lokalitu ideální pro rodinné bydlení. Pokud hledáte dům, kde můžete žít v harmonii s přírodou a mít k dispozici potřebnou infrastrukturu, tento dům je skvělou volbou.

Průkaz energetické náročnosti (PENB) nebyl dodán, tudíž dle zákona uvádíme třídu G.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **8 699 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m ²) | 1590 |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Odpad | Městská kanalizace |

Prodej samostatného RD, 240 m², Podbořany (okres Louny)

Realitní makléř

Jana Sedláčková

Mobil: +420 777 073 038

jana.puklova@seznam.cz

| | |
|----------------------------------|------------|
| Počet míst k parkování | 2 |
| Užitná plocha (m ²) | 240 |
| Plocha zahrady (m ²) | 1027 |
| Komunikace | asfaltová |
| Poloha objektu | samostatný |