

Prodej řadového RD, 72 m2, Neveklov, Zádolí (okres Benešov)



## Prodej rodinného domu 72 m2, pozemek 628 m2 Neveklov - Zádolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25100 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Neveklov, Zádolí (okres Benešov)

### Prodej rodinného domu 72 m2, pozemek 628 m2 Neveklov - Zádolí

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o užitné ploše cca. 72 m2 s celkovým pozemkem 628 m2, v obci Neveklov - Zádolí, okres Benešov.

Dispozice: vstupní zádveří navazující na chodbu, kuchyně s plně vybavenou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost. Jako podlahová krytina je použita vinylová podlaha a dlažba. Užitný komfort zvyšuje terasa přístupná z obývacího pokoje.

Dům je napojen na elektřinu 230/400V, voda je zavedena z vlastní studny, odpad je sveden do jímky. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel, teplá voda je řešená elektrickým bojlerem. Pozemek oplocen, na zahradě možnost příjemného posezení.

Klidná lokalita s krásnou přírodou je rájem pro rybáře, houbaře, turisty i cyklisty. Veškerá občanská vybavenost (školka, škola, pošta, restaurace, nákupní možnosti) je v nedalekém Neveklově. Autem se do Prahy dostanete do jedné hodiny. Zastávka autobusu je vzdálena 8-10 minut chůze od domu.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	terasa sklep



### Nemovitost nabízí

#### Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

### Realitní makléř



#### Igor Uhryn

Mobil: +420 777 774 356

[iuhryn@alenigo.cz](mailto:iuhryn@alenigo.cz)

**Prodej řadového RD, 72 m2, Neveklov, Zádolí (okres Benešov)**

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Celková plocha (m2)</b>	72
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	91
<b>Plocha parcely (m2)</b>	628
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Poloha objektu</b>	řadový