

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město)



Brno - Štýřice Brno, OV 2+1, 53 m2, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2424BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
01

LOKALITA: Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Brno - Štýřice Brno, OV 2+1, 53 m2, sklep ? byt

V zastoupení majitele nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 v městské části Brno - Štýřice. Byt se nachází v 1. NP panelového domu s celkem 8-mi nadzemními podlažními, který prošel revitalizací cca před 12-ti roky - zateplení fasády, nový výťah, vstupní dveře + schránky, nový komunikační systém (zvonky + domácí telefony), plastová okna, nové rozvody vody, odpadů a společné elektřiny v celém domě, sklepy - kompletní rekonstrukce, plně dveře a podlahy, nové ventily a dálkové měřiče u ústředního topení.

Byt o ploše 53 m2 se skládá ze vstupní chodby, samostatné kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a samostatné toalety. K bytu dále náleží sklepní kóje. Pro lepší představu o možném budoucím stavu jsme přiložili vizualizace obývacího pokoje a ložnice. Byt je po částečné GO, situovanost na západ. V 1.NP se také nachází sklep a kočárkárna. TV ? společná anténa. Byt je aktuálně obsazen nájemníky, v případě zájmu lze dojednat pokračování trvání nájmu.

Parkování před domem na veřejném parkovišti, popř. ve vedlejších, bočních ulicích. V blízkosti domu se nachází MHD, široké spektrum obchodů, posilovna, restaurace, dětské hřiště, MŠ, ZŠ, gymnázium Vídeňská, umělecká škola. Uvolnění nemovitosti dle dohody.

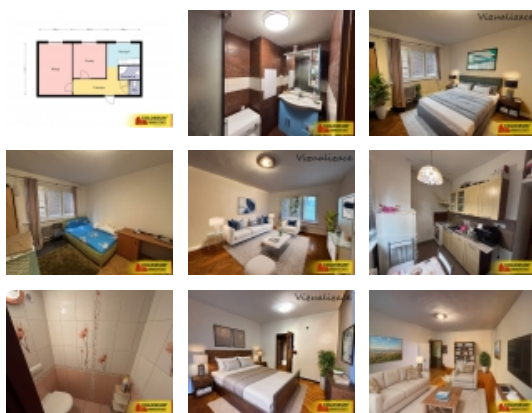
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán a z toho důvodu uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 226 700,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Ing. Vítězslav Sedlák

Mobil: +420 730 525 163

v.sedlak@rkcoloseum.cz

Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Brno, Štýřice (okres Brno-město)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m²)	53
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m²)	53