

Prodej samostatného RD, 470 m², Stradonice (okres Kladno)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 470 m², Stradonice (okres Kladno)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650376 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stradonice (okres Kladno)

Prodej samostatného RD, 470 m², Stradonice (okres Kladno)

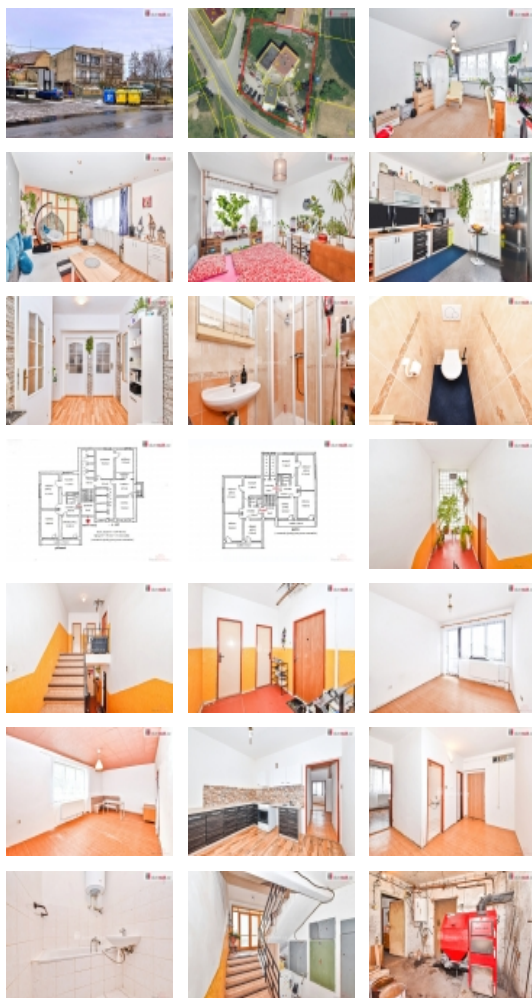
vč provize a právního servisu, Ve výhradním zastoupení nabízím bytový dům o čtyřech bytových jednotkách s celkovou plochou 470 m na pozemku 1.814 m v obci Stradonice u Slaného, jen 30min po D7 na metro B Zličín ideální místo pro velkou rodinu, zázemí firmy a podnikání, nebo developera.

Bytový dům (betonový skelet vyplněný cihlami) byl dokončen v r. 1980 a po úpravách kolaudován v r. 1993. Obsahuje tech. zázemí cca 90 m v -1.PP a 4 stejné byty 3+1 o výměře 75 m + 7,5 m lodžie. V domě je dostatek úložných prostor, v -1.PP jsou sklepy, k praktickému využití prádelna a sušárna a u každého bytu je na chodbě úložná komora. Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí (EURO 5) + el.kotel napojený na radiátory, pro ohřev teplé vody má každý byt el. bojler. Voda je do domu přivedena přes vodárnu ze studny a odpad do jímky, ale v letošním roce je v obci plánováno připojení na obecní vodovod a kanalizaci, realizace nyní probíhá, základní příprava pro napojení u domu je hotová. Dům je plně funkční, před 8 lety byly udělány nové rozvody topení v mědi, jinak je v původním stavu, který si zaslouží rekonstrukci.

Před domem je velká zpevněná plocha na parkování a 3 garáže, za nimi na druhé příjezdové cestě k domu lze pohodlně parkovat kamión s návěsem. Na pěkné zahradě (1.417 m) jsou za domem 4 zděné úložné kůlny a dostatek prostoru k zahradničení, zábavě a odpočinku.

Bytový dům se včetně zahrady prodává jako celek, jednotlivé byty nejsou na katastrálním úřadu vymezené (zapsané), proto si je může nový majitel vymežit prohlášením vlastníka dle svého uvážení.

V klidné obci je útulná hospůdka u které se v létě konají akce pro děti a venkovní taneční zábavy, dvě nová dětská hřiště, zastávka autobusu do Slaného, veškerá další občanská vybavenost jako mateřské a základní školy, lékaři, velké obchody a vlaková stanice (do Kralup nad Vltavou a Loun) se nachází v blízké sousední obci Zlonice a Klobouky.



Prodej samostatného RD, 470 m2, Stradonice (okres Kladno)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Karel Fiala

Mobil: 775 226 622

fiala@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **15 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	470
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1814
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	8
Zastavěná plocha (m2)	254
Užitná plocha (m2)	470
Poloha objektu	samostatný