

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Sedlešovice (okres Znojmo)



## NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE - Prodej rodinného domu 4+1, 120 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02620 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Šaldorf-Sedlešovice, Sedlešovice (okres Znojmo)

### NOVÝ ŠALDORF - SEDLEŠOVICE - Prodej rodinného domu 4+1, 120 m<sup>2</sup>

Exkluzivně nabízíme rodinný dům o velikosti 120 m<sup>2</sup> a o dispozici 4+1, stojící na pozemku o velikosti 336 m<sup>2</sup>. Ve spodní části domu je velká obytná místnost se vstupem na zahradu s terasou, dále vybavená kuchyně, technická místnost a předsíň. V celém domě jsou na podlahách velmi kvalitní plovoucí podlahy a dlažba. V patře domu jsou tři samostatné místnosti, velká prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, WC a šatna. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým vytápěním, které je regulovatelné v každé místnosti. Za domem se nachází zahrada o velikosti 200 m, na dům navazuje pergola. U domu je garáž a jedno parkovací místo. Celý dům je zabezpečen bezpečnostním systémem. Dům se nachází v klidné části Nového Šaldorfa-Sedlešovic.

V případě, že máte zájem o prohlídku tohoto domu, navštivte naše stránky mydvareality a volejte makléři.

CENA: (za nemovitost) **8 900 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	terasa zahrad
Topení	Jiné
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	336
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	200

## Nemovitost nabízí

### MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

## Realitní makléř



### Tomáš Tuček

Mobil: +420 733 230 203

[tomas.tucek@mydvareality.cz](mailto:tomas.tucek@mydvareality.cz)

Prodej řadového RD, 120 m2, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Sedlešovice (okres

**Inženýrské sítě**

Kanalizace

**Poloha objektu**

řadový