

Prodej samostatného RD, 123 m2, Nítkovice (okres Kroměříž) - exkluzivně



## Prodej rodinného domu 4+1, 123m2, Nítkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225751 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nítkovice (okres Kroměříž)

### Prodej rodinného domu 4+1, 123m2, Nítkovice

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout tento rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Nítkovice.

Rodinný dům je určený k částečné rekonstrukci a na 3 podlažích nabízí užitnou plochu 123m2. Jedná se o samostatně stojící stavbu na pozemku o rozloze 395m2, který má obdélníkový ráz.

Nemovitost je technicky v dobrém stavu a je napojena na veřejný vodovod. Vytápění zde bylo řešeno lokálně, tuhými palivy. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Odpady jsou svedeny do septiku na zahradě.

Pro nového majitele dům může být vhodný i jako chalupa, v dojezdové vzdálenosti se nachází několik turistických atrakcí jako jsou rozhledny, hrad Buchlov a další historické i přírodní památky.

Obec Nítkovice se nachází asi 20km od Kroměříže a 18km od Vyškova. V obci se nachází obchod s potravinami, koupaliště s občerstvením a snadno se do Nítkovic dostanete autobusem nebo autem.

Rádi Vám zajistíme bezkonkurenční financování, přepis energií a pojištění nemovitosti. Pro více informací či sjednání prohlídky jsem Vám k dispozici. PENB. G

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Prodej samostatného RD, 123 m<sup>2</sup>, Nítkovice (okres Kroměříž) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### František Handl

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	395
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Septik V dosahu
Plyn	Možno zavést
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	68
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	395
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	123
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	10.10.2024