

Prodej samostatného RD, 107 m<sup>2</sup>, Káraný (okres Praha-východ) - exkluzivně



## Rodinný dům na klíč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225060 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Káraný (okres Praha-východ), Okružní

### Rodinný dům na klíč

Bydlet 15minut od Prahy v kvalitním rodinném domě s tepelným čerpadlem, podlahovým vytápěním, rekuperací s velkým pozemkem a zaplatit pod 100tis. za metr obytné plochy? Ano! Jde to!

Ve spolupráci s DD Haus - Nízkoenergetické domy (<https://www.facebook.com/ddhausdomy>) připravujeme developerský projekt výstavby RD.

Máte nyní zatím jedinečnou možnost si říct jaký dům z katalogu má na pozemku stát a my to za Vás zpracujeme.

<https://www.ddhaus.cz/>

Naše vize je taková:

- A) Dům 107,3 metrů+ 754 metrů pozemek - 10 726 000 Kč (rezervováno)
- B) Dům 107,3 metrů+ 854 metrů pozemek - 11 208 000 Kč
- C) Dům 118,6 metrů+ 1000 metrů pozemek - 12 353 000 Kč
- D) Dům 118,6 metrů+ 1054 metrů pozemek - 12 446 000 Kč

**CENA:** (za nemovitost) **11 208 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	projekt
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	854
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej samostatného RD, 107 m<sup>2</sup>, Káraný (okres Praha-východ) - exkluzivně**Realitní makléř****Marek Strahlheim**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	dálnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	380 V
<b>Voda</b>	na hranici
<b>Odpad</b>	Na hranici
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Místní úřad
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	129
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	854
<b>Délka (m)</b>	14
<b>Šířka (m)</b>	8
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	107
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+kk