

Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

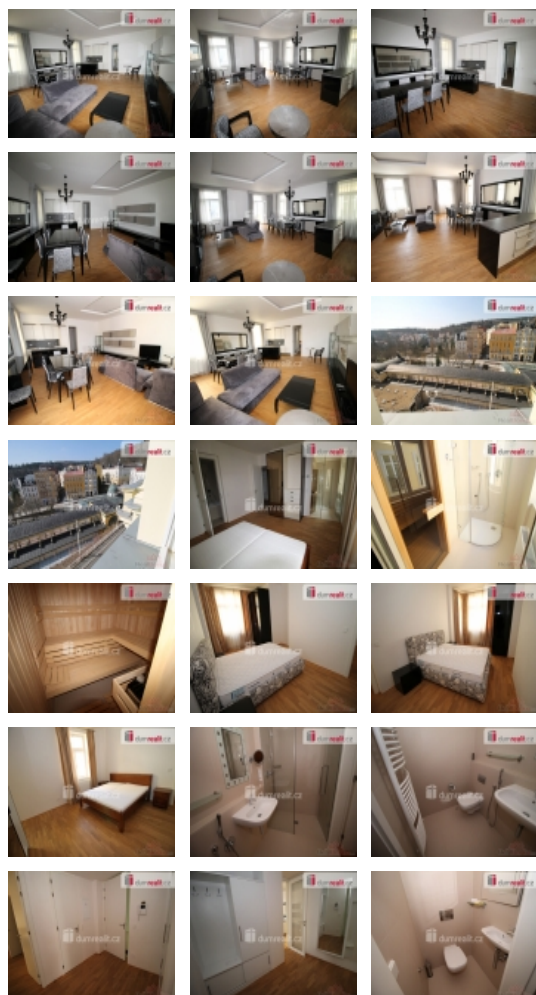
ČÍSLO ZAKÁZKY: 637029 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Masarykova

### Prodej bytu 3+kk, 92 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusního bytu 3+kk/B s balkonem, dvěma koupelnami a saunou v samotném srdci lázeňské zóny města Mariánské Lázně (města na seznamu UNESCO). Byt se nachází v majestátním rezidenčním domě Sněžka, který prošel velmi vydařenou generální rekonstrukcí a tvoří dominantu shlížející nad proslulou promenádou Kolonádou. Projekt realizoval mezinárodní tým architektů pod vedením světoznámé architektky Ing. arch. Eva Jiřičná (legenda české architektury s mnoha oceněními v České republice a Velké Británii), jejíž rukopis je zde zcela patrný. Naprostou a ojedinělou raritou tohoto objektu je vnitřní skleněné schodiště s proskleným výtahem tvořící efekt osvětleného skleněného atria, které osvětluje všechna podlaží. Dům dokonale snoubí původní ráz barokních prvků s čistotou moderní architektury. Byt se prodává včetně interiérového vybavení zn. Fendi. Byt o dispozici 3+kk má celkovou rozlohu 92 m<sup>2</sup> a disponuje balkonem s výhledem na kolonádu. V blízkosti domu se nachází ústřední lázeňská zóna, množství léčivých pramenů, Zpívající fontána, lázeňský a geologický park a veškerá občanská vybavenost (obchody, lékárny, kavárny a restaurace, zastávka MHD, lyžařský areál, kostely apod.). Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte luxusní bydlení v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a nádherným výhledem do širokého okolí, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Další informace Vám poskytneme v naší realitní kanceláři. Ev. číslo: 636415. Energetický štítek: C (10 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **10 800 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Masarykova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	92