

Prodej bytu 2+kk, 170 m<sup>2</sup>, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. 28. října - exkluzivně



## Prodej novostavby bytu 2+kk s velkou terasou i okrasnou zahradou a park. místem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 706906 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mikulov (okres Břeclav), 28. října

### Prodej novostavby bytu 2+kk s velkou terasou i okrasnou zahradou a park. místem

Hledáte novostavbu bytu 2+kk s terasou i okrasnou zahradou k příjemnému posezení a relaxaci, parkovacím stáním na investici nebo pro své vysněné bydlení, ve které před Vámi nikdo nebydlel? Pak je tato nabídka určena právě Vám. Byt se nachází v odděleném přízemí polyfunkčního domu, který je rohový, celodenně osluněný s jedinečným výhledem na dominantu Mikulova - Svatý kopeček. Celková plocha je cca 170 m<sup>2</sup>, z toho byt 52 m<sup>2</sup>, terasa 8 m<sup>2</sup>, zahrada 107 m<sup>2</sup>, uzamykatelná kóje 2.5 m<sup>2</sup>.

Z obytné kuchyně se vstupuje na terasu, která je součástí zahrady a má celoroční zdroj vody. Kuchyň, vestavěné skříně a okrasná zahrada jsou na zakázku. Zahrada zajišťuje pro majitele nikým nerušené soukromí. Na takto nevídaném pozemku jsou enormní možnosti seberealizace v úpravách! Nyní provedena co by bezúdržbová viz foto. Součástí kupní ceny je jedno venkovní parkovací stání, jako velký bonus je možnost dokoupení druhého parkovacího místa, neboť i v Mikulově jsou parkovací zóny. V domě je velká technická místnost (kola, kočárky atd.). Technicky je novostavba zařízena dle posledních nejmodernějších poznatků včetně dnes již nezbytné klimatizace a v zimě oceníte výměnu vzduchu rekuperací - bez nutnosti větrání okny. Značková sanita, velkoformátové obklady, stínící žaluzie + sítě, atd. Vše v nabídce je v uzavřeném objektu na atraktivním místě blízko centra a hlavní komunikace Brno - Vídeň. Potraviny, restaurace a základní služby do 5 minut chůze. Byt se nachází v nejhezčí části Jižní Moravy v historickém městě Mikulov, které je komfortní pro trvalé žití, letní byt i lukrativní pronajímání a lze ho srovnat s oblastí francouzského jihu. Nesčetné možnosti cyklovýletů, procházek s možností ochutnávek nejlepších vín. Bydlení v nově vybaveném a moderním stylu, znamená užívat si tohoto krásného bytu bez dalších investic. K dispozici ihned po zaplacení kupní ceny. V případě dotazů se na mě neváhejte kdykoliv obrátit. Energetická náročnost budovy: třída B.

CENA: (za nemovitost) **7 300 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti



### Nemovitost nabízí

*RK Lorenc*

**Realitní kancelář Lorenc**

**Michael s.r.o.**

Chaloupkova 3133/5, Brno - Královo Pole  
612 00

### Realitní makléř

**Michael Lorenc**

Mobil: +420 734 305 794

[michael.lorenc@seznam.cz](mailto:michael.lorenc@seznam.cz)

Prodej bytu 2+kk, 170 m<sup>2</sup>, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. 28. října - exkluzivně

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	170
<b>Druh objektu</b>	smíšená
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	8
<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	3
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	52
<b>Plocha kanceláří (m<sup>2</sup>)</b>	52

Prodej bytu 2+kk, 170 m<sup>2</sup>, OV, Mikulov (okres Břeclav), ul. 28. října - exkluzivně