

Prodej samostatného RD, 292 m², Teplice - exkluzivně



Prodej, vila 2, Teplice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Albrechtova

Prodej, vila 2, Teplice

Hledáte domov, který v sobě dokonale spojuje moderní komfort a luxusní vybavení? Nabízíme vám výjimečnou vilu z roku 2016, která se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Teplic. Tato nádherná nemovitost se rozkládá na velkorysém pozemku o rozloze 1208 m a poskytuje užitnou plochu 338 m.

Dům disponuje čtyřmi luxusními koupelnami ve sjednoceném stylu, dvěma dalšími toaletami, šesti ložnicemi a díky dvěma prostorným obývacím pokojům s plně vybavenými kuchyňskými linkami nabízí možnost dvougeneračního bydlení. Všechny prostory jsou navrženy s ohledem na maximální pohodlí, komfort a moderní styl. Při vstupu vás uvítá vzdušný interiér, a z terasy o velikosti 45 m se vám naskytne nádherný výhled do okolní krajiny. Okolní zahrada je pečlivě udržovaná a vytváří ideální prostředí pro odpočinek. Vila je vybavena venkovními roletami a moderním kamerovým systémem pro zvýšenou bezpečnost.

Garáž o velikosti 25 m je součástí domu a na pozemku je k dispozici i další parkování. Je také možné dokoupit sousední pozemek o rozloze 1258 m. Vytápění je řešeno pokročilým systémem kombinujícím podlahové vytápění napojené na plynový kotel, který zároveň zajišťuje ohřev vody. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a vodovod, což garantuje bezproblémový provoz.

Tato vila představuje skutečně výjimečné bydlení, které splňuje všechna očekávání moderního a luxusního života. Leží v atraktivní lokalitě Teplic, která nabízí klidné prostředí a vynikající dopravní dostupnost do centra města. Pokud hledáte domov, který nabízí eleganci, pohodlí a nejnovější technologie, neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace nebo prohlídku této jedinečné nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **14 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Počet podlaží objektu 2

Prodej samostatného RD, 292 m2, Teplice - exkluzivně

Nemovitost nabízí

HeLE reality

Realitní makléř



Čechová Simona

Mobil: +420 605 733 710

simona.cechova@trustreality.cz

Celková podlahová plocha (m2)	292
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1208
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Zastavěná plocha (m2)	202
Plocha parcely (m2)	1208
Užitná plocha (m2)	292
Plocha zahrady (m2)	1006
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný