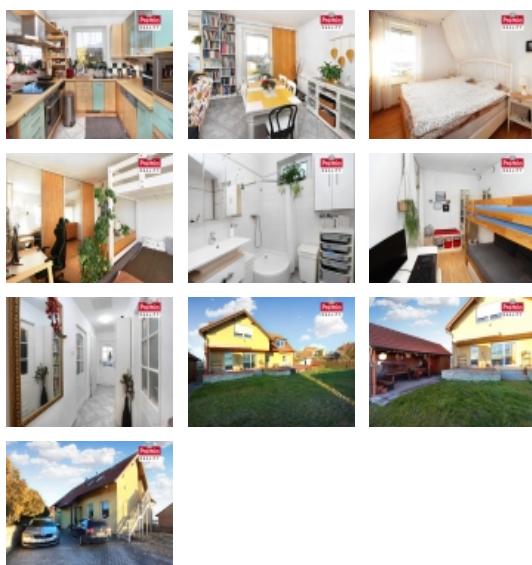


Pronájem samostatného RD, 100 m2, Znojmo



Rodinný dům k pronájmu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3005 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Znojmo, Mašovická

Rodinný dům k pronájmu

K pronájmu nabízíme prostorný přízemní byt v rodinném domě v části města Znojma - Hradiště.

Byt o dispozici 4+kk a výměře 100 m2 je ve velmi udržovaném stavu. Největší prostor zaujímá obývací propojený s kuchyňským koutem ze kterého je francouzským oknem vstup na terasu. Z chodby se vchází do ložnice, dvou dětských pokojů, koupelny a samostatného WC. Z chodby se dále po schodišti vstupuje do suterénu domu, kde je možno využívat 2 místnosti.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem nebo krbem v obývací s průduchy na teplý vzduch do všech místností.

K odpočinku a relaxaci je možno využívat Whirlpool s protiproudem o výměře 2,5x 5,5 m na terase, velkou zahradu a k posezení krytou pergolu. Před domem je parkovací místo pro dvě auta.

Nájemné činí 25 000,- Kč, energie 5 000,- Kč a vratná kauce 40 000,- Kč.

Byt je k nastěhování od 1.2.2025 bez vybavení, zůstává v něm pouze kuchyňská linka včetně spotřebičů, jídelní stůl a židle.

Průkaz energetické náročnosti : G* (zpracovává se).

Část města Znojma - Hradiště leží na východním okraji NP Podyjí a od centra města jej dělí údolí Gránického potoka. Dopravní dostupnost do centra je zajištěna prostřednictvím MHD.

CENA: (za měsíc) **25 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1

Nemovitost nabízí

PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Realitní makléř



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ

Mobil: +420 774 723 302

vaclavkova@premiareality.cz

Pronájem samostatného RD, 100 m², Znojmo

Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m²)	100
Plocha parcely (m²)	866
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m²)	100
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Pronájem samostatného RD, 100 m², Znojmo