

## Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)



### Nemovitost nabízí

#### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

#### Ing. Viktorie Chubírková

Mobil: +420 775 447 882

[viktorie.chubirkova@gmail.com](mailto:viktorie.chubirkova@gmail.com)

## Kosmova, Brno- Královo pole, pronájem obchodního prostoru 120 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1390 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno (okres Brno-město), Kosmova

### Kosmova, Brno- Královo pole, pronájem obchodního prostoru 120 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele představuji Vám k pronájmu obchodní prostor 120 m<sup>2</sup>, který je umístěný v přízemí cihlového domu.

Objekt disponuje velkými okny pro skvělé umístění reklamy. Je tady možnost i světelné reklamy.

V prostorech je malá kuchyňka a sklad.

Měsíční nájemné činí 40 000 Kč + služby 3 600 Kč.

Majitel požaduje vrátnou kauci ve výši 40 000 Kč + provize.

Nemovitost bude k dispozici od 1.2.2025.

Prohlídky budou možné od 20.01.2025. Momentálně probíhá vyklízení prostoru.

Kompletní informace poskytne realitní specialista vážným zájemcům na osobní prohlídce.

**CENA:** (za měsíc) **40 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	mimo obec
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	120
Komunikace	asfaltová
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Brno (okres Brno-město)