

Prodej obchodních prostor, Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)



## Prodej autoservisu a dvou penzionů, Rokytnice v Orlických horách

ČÍSLO ZAKÁZKY: 905703 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou), 5. května

### Prodej autoservisu a dvou penzionů, Rokytnice v Orlických horách

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný objekt a stavební pozemek o velikosti 2457 m se dvěma provozovanými penziony a funkčním autoservisem v centru města Rokytnice v Orlických horách.

1. penzion o velikosti 240 m podlahové plochy 15 lůžek, přístupný z ulice, se sklepem a dvěma nadzemními podlažními, se dvěma samostatnými pokoji a dvěma byty, terasou, verandou a podkrovím. V každém pokoji je sociální zázemí, sprchový kout a kuchyň, samostatný bojler. Penzion je napojen na městský vodovodní řád a kanalizaci. Střeška je pokryta plechovou krytinou, okapy jsou měděné. Vytápění centrální, rozvod po celém domě, pevná paliva, kotelná, tzv. Carborobot. Dům je osazen plastovými okny.
2. penzion o třech nadzemních podlažích o velikosti 280 m podlahové plochy 5 lůžek, byl rekonstruován v roce 2019, zateplen, omítnut, izolován fólií, částečně podsklepen, vytápěn elektřinou, sestává se z vybavené prodejny náradí s výlohou a vstupem z ulice, dvou bytů a 2 pokojů, se samostatným vchodem.

Vstup do areálu autoservisu je zajištěn pojezdovou bránou, hlavní budova o velikosti 300 m podlahové plochy. Skládá se z kanceláře, sociálního zařízení se sprchou, sklady a dvěma stánkami pro opravovanou vozidla. Vjezd do dílny je osazen roletovými vraty. Na pozemku jsou instalovány ještě další dvě garáže se sklady. Autoservis je vybaven na opravy motorů, karoserií i výměny pneumatik, vše funkční.

Objekt je prodáván jako celek.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	smíšená

### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej obchodních prostor, Rokytnice v Orlických horách (okres Rychnov nad Kněžnou)

### Realitní makléř



**Miroslav Kupec**

Mobil: 777 163 141

[miroslav.kupec@rkevropa.cz](mailto:miroslav.kupec@rkevropa.cz)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybaveno	Nezařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	144
Užitná plocha (m2)	820
Počet bytů - celkem	2
Druh prostor	Obchodní