

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Velenovského



Pronájem bytu 2+kk, 52 m, Velenovského, Praha - Záběhllice.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1502 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Záběhllice, Velenovského

Pronájem bytu 2+kk, 52 m, Velenovského, Praha - Záběhllice.

Popis nemovitosti

K dlouhodobému pronájmu nabízíme kompletně vybavený, útulný byt s dispozicí 2+kk o celkové ploše 52 m. Byt se nachází v 5. podlaží cihlového domu se dvěma výtahy.

Dispozice bytu:

- Vstupní hala s komorou a vestavnou skříní
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: lednicí, mrazákem, myčkou, troubou a varnou deskou
- Ložnice
- Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou

K bytu náleží parkovací stání v podzemní garáži.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v klidné části Prahy 10 - Záběhllice, s výbornou dopravní dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost: školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení a sportovní areály. Lokalita je rovněž vhodná pro milovníky přírody díky blízkosti zelených ploch.

Náklady na bydlení

- Měsíční nájemné: 20 000 Kč (včetně parkovacího stání)
- Měsíční poplatky: 6 500 Kč
- Elektřina: přepis na nájemce (cca 1 500 000 Kč)
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize realitní kanceláři: 20 000 Kč

Další informace

- Stavba: cihlová, velmi dobrý stav
- Podlaží: 5. patro z celkových 6, dům má podzemní podlaží
- Energetická náročnost: Mimořádně nevhodná (č. 264/2020 Sb.)
- Infrastruktura: veřejná kanalizace, vodovod, ústřední dálkové vytápění, MHD

Byt je volný k nastěhování ihned.

Kontaktní informace

- Realitní kancelář: Můj domov REALITY
- Makléř: Lidiya Savynets
- Telefon: 775 604 602



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Záběhllice, ul. Velenovského

Realitní makléř



Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz

CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku