

Prodej bytu 3+kk, 100 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

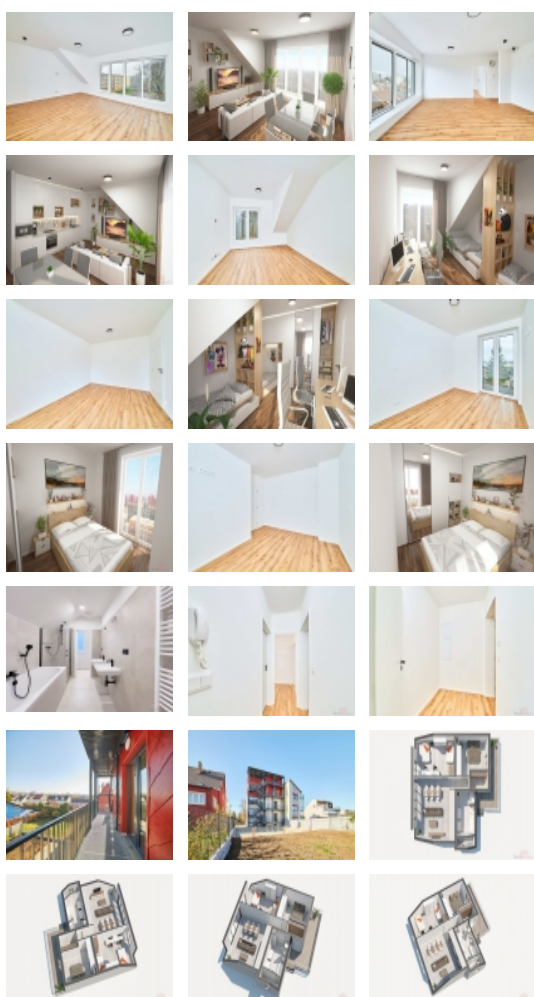


Moderní byt 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1649 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, K. Lávičky

Moderní byt 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky



Exkluzivní podkrovní byt 3+kk s krásným výhledem a naprostým soukromím!

Nabízíme vám jedinečný byt 3+kk o celkové ploše 100 m, který se nachází v podkroví (4 NP) právě dokončovaného bytového domu.

Tento byt zaujímá celé patro, což vám poskytuje naprosté soukromí a klid. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, která nabízí prostor pro relaxaci nebo posezení s přáteli a rodinou.

Součástí prodeje je také parkovací stání na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěno pohodlné parkování i snadný přístup přímo k bytu.

Velkým benefitem tohoto bytu je krásný výhled, který si vychutnáte jak z balkonu, tak z oken podkrovního prostoru, a jedinečná atmosféra, kterou podkroví nabízí.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a atraktivnímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a prostor pro dekorace či zeleň.

Tento byt je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak pro investiční záměry nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Balkon orientovaný do vnitrobloku a krásný výhled z podkroví.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače.
- Přístup ke společné zahradě pro relaxaci či setkání s přáteli.

Neváhejte a zarezervujte si tento exkluzivní byt již dnes! Spojte jedinečnost podkrovního bydlení s moderním komfortem a naprostým soukromím.

Prodej bytu 3+kk, 100 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

Nemovitost nabízí
REALITY V+V s.r.o.

Realitní makléř



Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

01vanous.petr@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **8 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 100 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | D - Méně úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha balkonu (m2) | 8 |
| Plocha sklepu (m2) | 15 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | nová zástavba |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce | 2024 |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Užitná plocha (m2) | 77 |
| Komunikace | asfaltová |
| Charakter okolní zástavby | obytná |

Prodej bytu 3+kk, 100 m², OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K.