

Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky



## Moderní byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1647 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, K. Lávičky

### Moderní byt 2+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

Stylové bydlení s atmosférou, které vám poskytne dokonalé pohodlí.

Nabízíme vám prostorný byt 1+kk, dispozičně upravený na 2+kk o celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (2NP) právě dokončovaného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup k společné zahradě, ideální pro relaxaci či setkání s přáteli a rodinou.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu u vstupu na pavlače. Díky tomu máte zajištěn pohodlný přístup k vašemu bytu a snadné parkování přímo u domu.

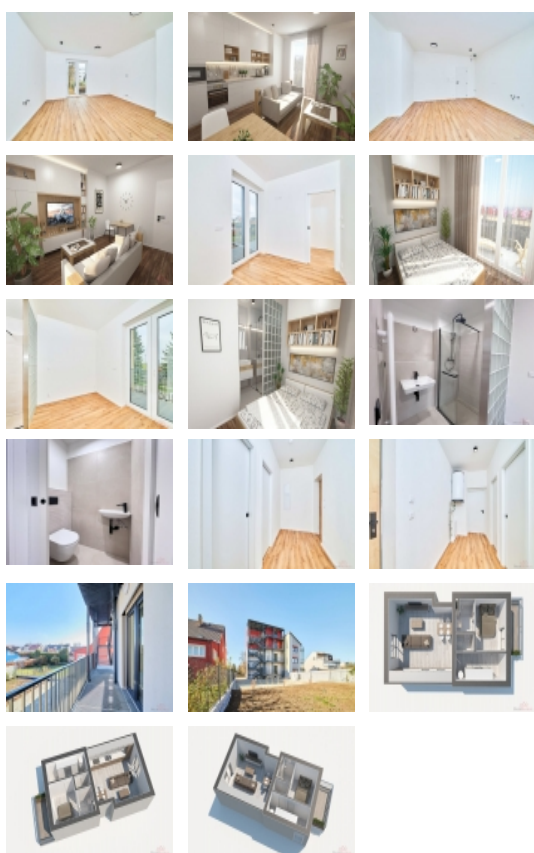
Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu. Budova je navržena s moderním pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k otevřenému, vzdušnému designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup k bytům a možnost vytvořit osobní prostor například s květinami nebo dekoracemi.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitosti nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a přispívají k atraktivnímu vzhledu domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťujících klid a soukromí.
- Dispozičně upravený byt 2+kk s balkonem do vnitrobloku.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače, pro maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Staňte se součástí této výjimečné příležitosti, ať už hledáte nový domov, nebo skvělou investici.



**Nemovitost nabízí**

**REALITY V+V s.r.o.**

Prodej bytu 2+kk, 52 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

**Realitní makléř****Petr Vaňous**

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)**CENA:** (za nemovitost) **4 950 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu                | 2+kk               |
| Číslo podlaží v domě          | 1                  |
| Celková podlahová plocha (m2) | 52                 |
| Druh objektu                  | cihlová            |
| Stav objektu                  | novostavba         |
| Energetická třída             | D - Méně úsporná   |
| Vlastnictví                   | osobní             |
| Plocha balkonu (m2)           | 5                  |
| Plocha sklepu (m2)            | 6                  |
| Vybavení                      | balkon             |
| Umístění objektu              | nová zástavba      |
| Odpad                         | Městská kanalizace |
| Rok rekonstrukce              | 2024               |
| Rok kolaudace                 | 2025               |
| Počet míst k parkování        | 1                  |
| Užitná plocha (m2)            | 41                 |
| Komunikace                    | asfaltová          |
| Charakter okolní zástavby     | obytná             |

Prodej bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky