

Prodej bytu 1+kk, 39 m<sup>2</sup>, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

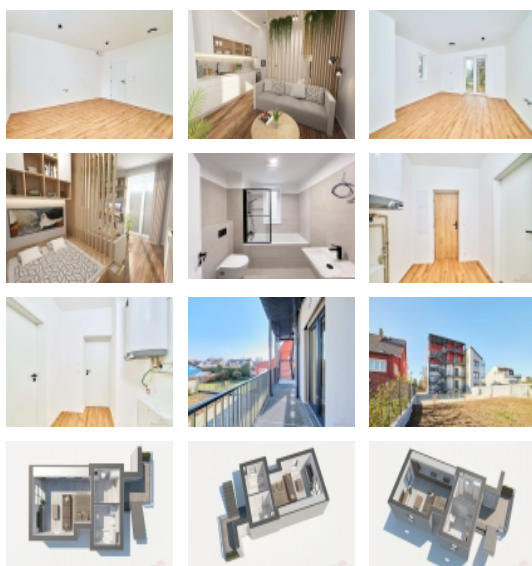


## Moderní byt 1+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1645 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 7, K. Lávičky

### Moderní byt 1+kk s balkonem, parkovacím stáním a zahradou, lokalita České Budějovice, K. Lávičky



**Nemovitost nabízí  
REALITY V+V s.r.o.**

Zajímavá nabídka pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení. Představujeme vám jedinečný byt 1+kk o celkové ploše 39 m, který se nachází v 1. patře (2NP) právě dokončovaného bytového domu. K bytu náleží balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, sklep umístěný v suterénu domu a přístup ke společné zahradě, ideální pro relaxaci či posezení s rodinou či přáteli.

Součástí prodeje je také parkovací stání přímo na pozemku domu, umístěné v zadní části objektu. Parkovací plocha se nachází přímo u vstupu na pavlače, což zajišťuje pohodlný přístup k vašemu bytu bez zbytečného přenášení věcí na delší vzdálenost.

Tento byt je součástí speciálního projektu kompletní rekonstrukce, který zahrnuje nástavbu, modernizaci a přestavbu celého objektu.

Budova je navržena s praktickým pavlačovým řešením, které propojuje jednotlivé byty v exteriéru a přispívá k vzdušnému a modernímu designu domu. Pavlače poskytují pohodlný přístup a možnost vytvořit útulný prostor například s květinami nebo dekoracemi.

Tento byt je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční příležitosti nebo firemní byty.

Klíčové benefity:

- Novostavba s plánovanou kolaudací v březnu 2025.
- Moderní exteriér s pavlačemi, které propojují jednotlivé byty a vytvářejí atraktivní design domu.
- Perfektní lokalita v okrajové části Českých Budějovic, s kompletní občanskou vybaveností na dosah.
- Pouze 6 bytových jednotek, zajišťujících klid a soukromí.
- Balkon orientovaný do vnitrobloku pro příjemné a klidné chvíle.
- Parkovací stání na pozemku domu přímo u vstupu na pavlače, zajišťující maximální pohodlí.

Neváhejte a zarezervujte si tento jedinečný byt již dnes! Staňte se součástí této výjimečné příležitosti, ať už hledáte nový domov nebo skvělou investici.

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

Prodej bytu 1+kk, 39 m2, OV, České Budějovice, České Budějovice 7, ul. K. Lávičky

### Realitní makléř



#### Petr Vaňous

Telefon: 721 549 815

Mobil: 724 296 705

[01vanous.petr@seznam.cz](mailto:01vanous.petr@seznam.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	39
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	5
Vybavení	balkon
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2025
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	32
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná