

Prodej samostatného RD, 101 m², Kolín, Sendražice



Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 85 m s garáží 16 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 53452 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice, Hlavní

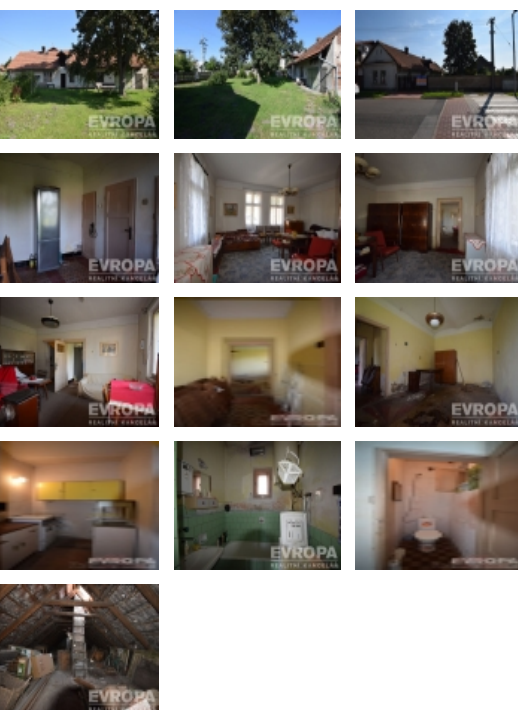
Prodej rodinného domu 3+1 o užitné ploše 85 m s garáží 16 m

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme RD o užitné ploše 85 m² a garáží 16 m² na pozemku 474 m². Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě Sendražice u Kolína a nalezneme jej v samém centru obce. Dům je cihlový a vzhledem ke stáří domu je relativně v dobrém stavu. Vzhledem k situaci, že dům byl delší dobu neobydlený, rekonstrukce domu je ale nutná. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220 a 400V připojena. Plyn je na hranici pozemku, připojení je možné. Vytápění domu bylo částečně elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler, který je umístěným v koupelně a dále el. průtokový ohřivač nad umyvadlem. Vstup do domu je přes zádveří o výměře 9 m². V domě jsou celkem tři místnosti o rozloze 17 m², 20 m² a 23 m². V domě je menší kuchyňka 3,5 m², koupelna 4,5 m² a WC 1 m². Na dům navazuje zděná garáž s pevným hurdyskovým stropem a montážním kanálem. V garáži je přivedena elektřina. Za garáží je menší sklad na zahradní nářadí a z boku domu je schodiště na půdu. Vzhledem ke stavu domu a zejména jeho poloze doporučuji prohlídku. Štítek PENB je rozpracován, proto uvádíme prozatím energetickou třídu G.

CENA: (za nemovitost) **3 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	101
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	474
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 101 m2, Kolín, Sendražice

Realitní makléř**Aleš Mojžíšek**

Mobil: 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	130
Užitná plocha (m2)	101
Poloha objektu	samostatný