

Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Znojmo, ul. Sokolská



Znojmo - Prodej byty 3+1, 86 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02631 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Sokolská

Znojmo - Prodej byty 3+1, 86 m2

V exkluzivním zastoupení majitele Vám k prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 86 m2 v žádané lokalitě na Sokolské ulice ve Znojmě. Byt se nachází v přízemí cihlového zatepleného domu a jeho jedinečnost podtrhuje vlastní vstup přímo z pozemku u domu.

Dispozice bytu zahrnuje tři obytné místnosti, praktickou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a předsíň. K bytu dále náleží prostorný sklep a vlastní parkovací stání, které je velkým benefitem této nabídky.

Byt prošel v roce 2008 kompletní rekonstrukcí ? nové rozvody elektřiny, odpady a voda, plastová okna, vchodové dveře, kuchyňská linka, koupelna. Na novém vlastníkovvi je pak možnost vytvořit si z bytu vysněné bydlení dle svých představ.

Dále je celý byt vybaven rekuperačním systémem, který zajišťuje příjemné klima a úsporu energie po celý rok.

O vytápění bytu se stará ústřední plynový kotel, ohřev vody má na starosti elektrický bojler.

Výjimečná lokalita poblíž centra města nabízí skvělou dostupnost všech služeb. Díky této strategické poloze a umístění je byt ideální nejen pro bydlení, ale i jako zázemí firmy, kanceláře nebo obchodní prostor.

Financování za vás rádi vyřídíme. Zajistíme nejvýhodnější podmínky na trhu.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky!

CENA: (za nemovitost) **4 088 760,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 1

Prodej bytu 3+1, 86 m2, OV, Znojmo, ul. Sokolská

Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Realitní makléř



Patrik Mašek

Mobil: +420 725 057 154

patrik.masek@mydvareality.cz

Celková podlahová plocha (m2)	86
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2008
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	86
Inženýrské sítě	Kanalizace Plyn