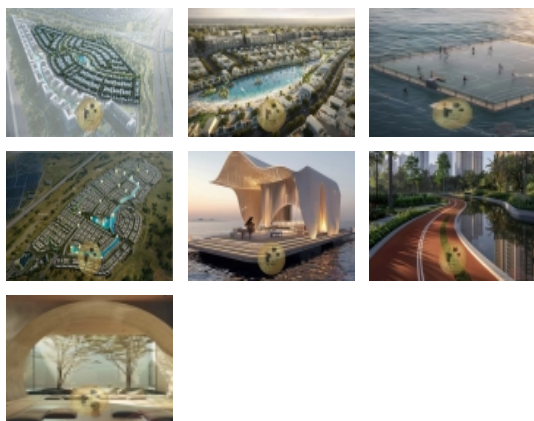


Prodej samostatného RD, 339 m²,

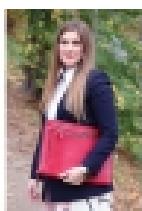


Nemovitost nabízí

Lenys reality s.r.o.

Dlouhá 730/35, Staré město, 110 00
Praha 8

Realitní makléř



Aneta Zelinková

Mobil: +420 737 100 709

zelinkovaa@lenysreality.cz

Prodej rodinné domy, 339 m² - Dubaj

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00038 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA:

Prodej rodinné domy, 339 m² - Dubaj

Nemovitost o rozloze 339 m² se skládá z prvního patra se zastřešenými dvěma parkovacími místy, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem, prádelnou, uklízací místností, šatnou, kuchyní, obývacím pokojem, z kterého je přístup na nádvoří a prochází se rovnou na zahradu, která disponuje 80 m².

V druhém podlaží se nachází 3 ložnice, 3 koupelny, 2 šatny, balkon a terasa. A ve třetím patře se najdeme ložnici a pokoj pro pokojskou, která má svou vlastní koupelnu. V tomto patře je také střešní terasa.

Zažijte to nejlepší bydlení v Riverside, kde je každý den harmonickou směsí klidu a vitality. Ponořte se do životního stylu, který pečuje o tělo i duši, od klidných výhledů na řeku až po svěží zeleň a povzbuzující wellness aktivity. Zde, uprostřed prosperující komunity, se zdraví, pohoda a milované sny dostávají do centra pozornosti a vytvářejí jedinečné útočiště, kde můžete vzkvétat. Objevte radost ze života v tomto živém útočišti u řeky.

Jedná se o nadčasový dům, který poskytuje zázemí pro celou rodinu, ale je i vhodnou příležitostí k investici a následnému pronájmu.

Rádi Vám poskytneme více informací v naší kanceláři v Praze nebo s Vámi poletíme do Dubaje.

CENA: (za nemovitost) **22 708 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	340
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m ²)	12
Plocha teras (m ²)	22

Prodej samostatného RD, 339 m2,

Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Jiné
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2027
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m2)	340
Zastavěná plocha (m2)	236
Plocha parcely (m2)	236
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	339
Plocha zahrady (m2)	80
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.01.2028

Prodej samostatného RD, 339 m2,