

Prodej bytu 3+kk, 67 m², OV, Praha 8, Troja, ul. Lublinská



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej bytu 3+kk 69 m Lublinská, Praha - Troja

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00182 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Lublinská

Prodej bytu 3+kk 69 m Lublinská, Praha - Troja

Dovolují si Vám nabídnout k prodeji světlý a dobře dispozičně řešený byt o velikosti 3+kk o výměře 67 m v ulici Lublinská, Praha 8 Troja. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadu, bezpečnostní vchodové dveře a podlahy. Bytová jednotka disponuje kuchyňskou linkou, vybavenou kvalitními spotřebiči značek Siemens a Electrolux, koupelnu a samostatné WC Geberit s systémem pro odvádění zápachu z WC mísy. Interiér bytu je laděn do světlé barvy, které dodávají prostoru svěžest a eleganci. Má prostornou vstupní chodbu s vestavěnou skříň a přípravu na mobilní klimatizace. Příslušenství bytu tvoří sklep o velikosti 2,5m, který je umístěn přímo u vstupních dveřích.

Byt se nachází v atraktivní, klidné a zelené části části Prahy 8 Troja, která nabízí bohatou občanskou vybavenost a pro milovníky přírody je v blízkosti přístup k cyklostezkám a parkům. V pěší vzdálenosti se nachází poliklinika, lékárna, OC Krakov, Penny market přímo před bytovým domem, banky, školy, školky, knihovna, pošta, restaurace a další obchody a služby. Zoologická zahrada je vzdálena pouhých 15 minut chůze od bytu. Botanická zahrada je dostupná do 5 minut pěšky. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena 300 metrů od domu, odkud se MHD pohodlně dostanete za 10 minut na stanici metra C Kobylisy.

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, spravovaný SVJ. V loňském roce byla vyčištěna fasáda, která je zateplená ze všech stran a v dohledné době se neplánuje žádná investice. V domě se nacházejí dva velkokapacitní výtahy, navržené s ohledem na pohodlí při stěhování nebo přepravě větších předmětů.

V případě zájmu o prohlídku jsem Vám plně k dispozici.

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 11

Celková podlahová plocha (m²) 67

Prodej bytu 3+kk, 67 m², OV, Praha 8, Troja, ul. Lublinská

Realitní makléř



Strahil Antonov

Mobil: +420 608 250 291

s.antonov@leoreal.cz

Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m ²)	2
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	okrajová zástavba
Telekomunikace	Telefon
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	69