

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Dolní Heršpice (okres Brno-město), ul. Vomáčkova

**ARTOSS**  
REALITNÍ KANCELÁŘ

Brno • Litomyšl • Nová Paka  
[www.artossreality.cz](http://www.artossreality.cz)



Pomáháme Vám  
splnit Vaše  
představy ...

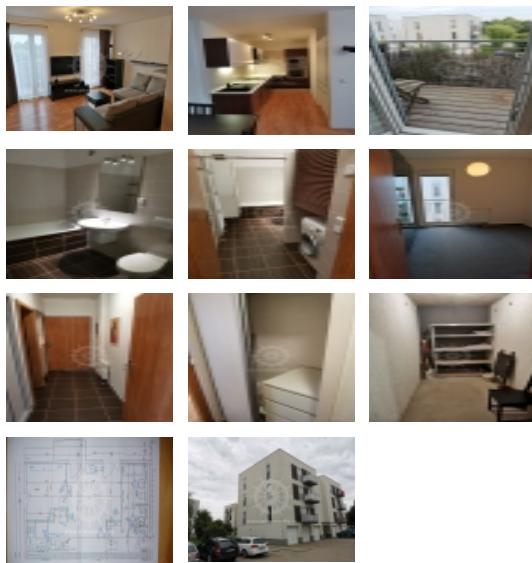


## Pronájem, byt 2+kk, celková plocha 51m<sup>2</sup> - Brno - Dolní Heršpice, ulice Vomáčkova, balkon, přímo u

ČÍSLO ZAKÁZKY: 314251000 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Dolní Heršpice (okres Brno-město), Vomáčkova

**Pronájem, byt 2+kk, celková plocha 51m<sup>2</sup> - Brno - Dolní Heršpice, ulice Vomáčkova, balkon, přímo u**



V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk v Dolních Heršpicích, ulice Vomáčkova, přímo u cyklostezky, přes řeku naproti obchodnímu domu IKEA.

K bytu je možnost nájmu vyhrazeného parkovacího místa - cena dohodou.

Byt se nachází v projektu obytného parku CUBBE, v bytovém domě z roku 2009, nachází se zde pouze 12 bytových jednotek. Velkou předností tohoto domu je pak hlavně lokalita u Dolnoheršpického mostu, kde jsou kolem Svratky cyklostezky, sportoviště, dětská hřiště, spousta možností občerstvení, dále pak jsou zde možnosti nákupu - Avion shopping park, Tesco, Ikea, opodál Olympia.

Dispozice bytu je 2+kk, celková plocha bytu je celkem 51,1m<sup>2</sup>, která již zahrnuje balkon a sklep. Plánek dispozic bytu je umístěn na konci fotogalerie. Byt je částečně zařízený ? kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - varná deska, pečící trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, v obývacím pokoji rohová sedací souprava, obývací stěna, televize, hi-fi, úložné prostory, v koupelně je pračka, v předsíni a ložnici jsou pak vestavěné skříně. Další případné vybavení bytu je o domluvě. K dispozici je prostorný sklep v přízemí - například pro uložení kola, apod.

Parkování je možné přímo u domu. Výhodou umístění bytu je výborná dostupnost centra města Brna, MHD je jak u Avion shopping parku, tak i při ulici Havránkova, nebo také rychlá dostupnost nájezdu na dálnici D1 a D2.

Byt je volný od 1.3.2025 /po domluvě i trochu dříve/ a je vhodný maximálně pro 2 osoby. Pro domluvení termínu prohlídky či více informací prosím volejte makléři.

Všichni zájemci musí projít prověřením exekučních evidencí, rejstříku insolvence, seznamu hledaných osob policíí ČR a evidencí dlužníků na zdravotním a sociálním pojištění.

### Nemovitost nabízí



**ARTOSS realitní kancelář,**

**s.r.o.**

Mlýnská 68  
602 00 Brno

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Dolní Heršpice (okres Brno-město), ul. Vomáčkova

### Realitní makléř



#### Ing. Ivo Nedbálek

Mobil: +420 775 091 210

[nedbalek@artosreality.cz](mailto:nedbalek@artosreality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	44
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	44
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Dolní Heršpice (okres Brno-město), ul. Vomáčkova