

Prodej samostatného RD, 243 m², Česká Bříza (okres Plzeň-sever)

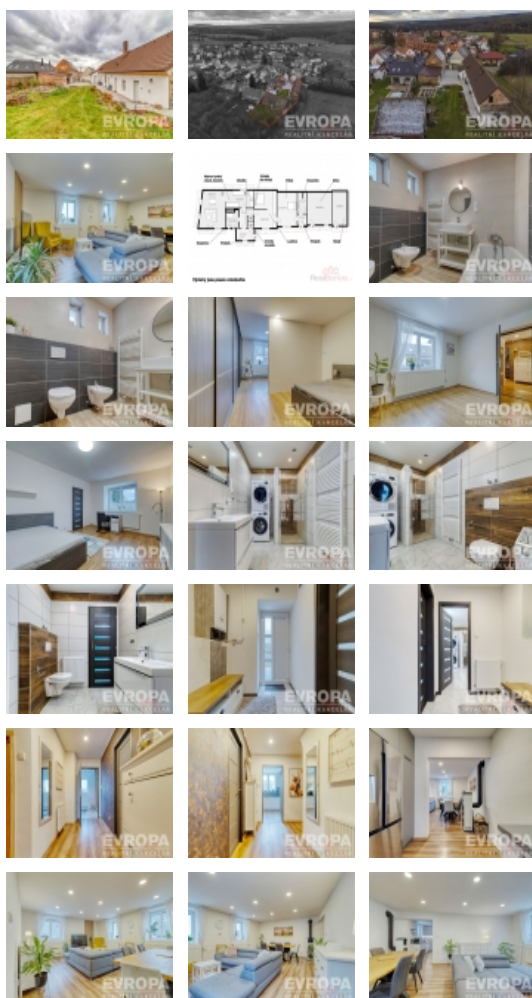


Prodej zrekonstruovaného statku na kraji obce Česká Bříza, okres Plzeň-sever, s pozemkem o celkové výměře 2149 m².

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26112024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Bříza (okres Plzeň-sever)

Prodej zrekonstruovaného statku na kraji obce Česká Bříza, okres Plzeň-sever, s pozemkem o celkové výměře 2149 m².



Hledáte nadstandardní bydlení na klidném místě, které zaručuje naprostý klid a soukromí, s možností využití pro podnikání, popř. vícegenerační bydlení? Pokud ano, tak Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízím zrekonstruovaný statek na kraji obce Česká Bříza s pozemkem o celkové výměře 2149 m².

Hlavní obytná budova je po kompletní rekonstrukci, částečně podsklepená a v současné době nabízí bytovou jednotku o dispozičním řešení 3+kk (123 m²) se 2 koupelnami a 2 oddělenými vstupy + samostatný prostor kanceláře, popř. dílny (26 m²) + sklad (16 m²). Pro případ dalšího rozšíření je vhodný celý půdní prostor o celkové velikosti 155 m².

Součástí prodeje jsou i další původně hospodářské budovy, a to stodola o půdorysu 220 m², kolna (60 m²), bývalá sýpka (98 m²) a již zrekonstruovaný přístřešek pro 2 vozy s prostorem pro letní kuchyň, kde je již nově přivedena elektřina a voda (78 m²). Kopaná (cca 14 m hluboká) studna v současné době zajišťuje dostatek vody pro celý objekt. Pro případ využití objektu ke komerčním účelům je již připravená i možnost napojení na obecní vodovod. Všechny ostatní sítě (odpad, plyn, elektřina) jsou již k dispozici, není tedy potřeba dalších investic do inženýrských sítí. Obec Česká Bříza leží asi 12 km severně od Plzně. Střed vesnice tvoří půlkruhová návěs s původními zrekonstruovanými domy s klasickou bránou. V obci se nachází kulturní dům, kde sídlí obecní úřad, místní knihovna a hostinec. Dále je zde prodejna potravin, mateřská škola, stanice dobrovolných hasičů, dětské hřiště a čistička odpadních vod. V obci je vybudovaná plynofikační a kanalizační síť, vodovod je napojen na plzeňskou vodárnu. Dopravní spojení s okolními obcemi funguje v rámci integrované dopravy Plzeňského kraje. Okolní příroda severního Plzeňska nabízí mnoho krás a příležitostí pro milovníky pěších výletů, cyklisty i houbaře. Třída energetické náročnosti G z důvodu nevypracování průkazu energetické náročnosti budovy.

Veškeré možnosti využití vám rádi společně s ma...

CENA: (za nemovitost) **12 490 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 243 m², Česká Bříza (okres Plzeň-sever)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Richard Kopkáš

Mobil: +420 608 122 021

richard.kopkas@rkevropa.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	123
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	2149
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2023
Stáří objektu	1920
Zastavěná plocha (m ²)	1641
Užitná plocha (m ²)	243
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m ²)	120
Poloha objektu	samostatný